

Expeditie Norgerduinen Nieuwsbrief

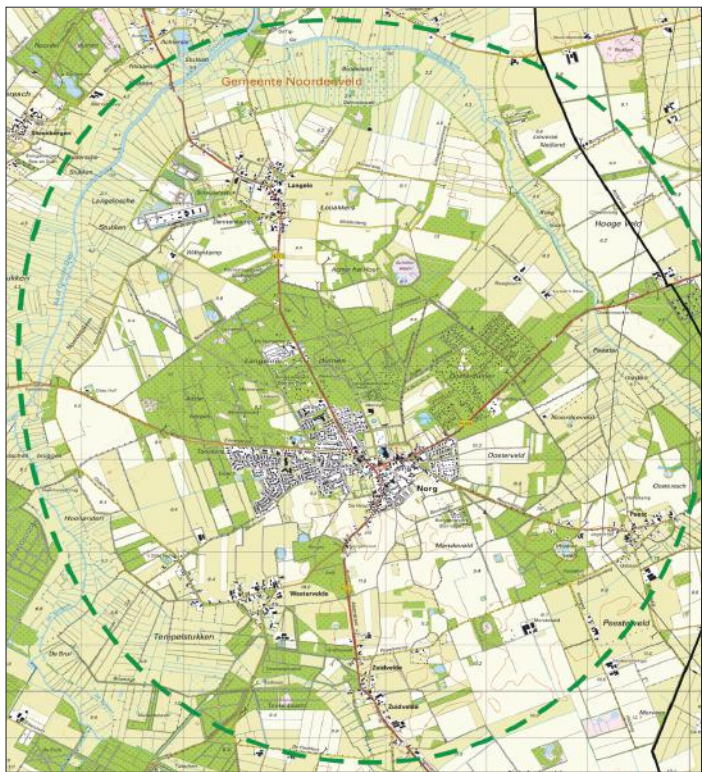
Wethouder Kusters: "De komende periode zullen wij om de week een nieuwsbrief plaatsen in de Norger Courant en digitaal op www.diti-snorg.nl. In deze nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van allerlei zaken die we tegenkomen tijdens de expeditie. We informeren u, we interviewen werkgroepen, we verdiepen thema's en blikken tijdens deze eerste editie terug op het symposium van 14 oktober."



Veel leesplezier en graag tot ziens tijdens het derde symposium

Expeditie Norgerduinen

Onder grote belangstelling werd op 14 oktober 2016 een eerste stap gezet voor de ontwikkeling van een ruimtelijk plan voor de Norgerduinen. Op 14 februari 2017 vond het tweede symposium plaats waarbij de vele aanwezigen samen aan de slag gingen. We zien een grote gemeenschapskracht om de leefbaarheid in dit gebied in stand te houden. Uit alle gesprekken bleek een grote verbinding met Norg en de Norgerduinen. Men is er trots op hier te wonen, te werken of te recreëren.



We zijn samen op expeditie

Samen zijn we op zoek naar een plek voor de vele vormen van gebruik in de Norgerduinen. Een hele uitdaging, maar gezien de opkomst en de uitkomsten van de symposia is er groot vertrouwen dat we kunnen komen tot een gezamenlijke visie.

De weg naar deze visie toe kun je vergelijken met een expeditie. Een expeditie waarvan nu nog niet duidelijk is waar we heen gaan. Wel is het belangrijk, zoals bij elke expeditie om elkaar vast te houden. Als je elkaar niet vasthoudt, verdwaal je en raak je elkaar kwijt. In het gebied rondom de Norgerduinen spelen vele belangen waarbij we verder moeten kijken dan de problematiek van wel of niet permanent wonen. Als er een goed plan op tafel komt, wil de provincie hieraan medewerking verlenen. Een mooi eindpunt van een spannende expeditie.

Wergroepen Norgerduinen

Tijdens het tweede symposium hebben we de aanwezigen gevraagd of zij in een werkgroep mee willen doen en werken aan een visie op een van de zes thema's. Er zijn ruim 35 enthousiaste mensen opgestaan die in zes werkgroepen plaats hebben genomen. Zij zijn druk bezig met het maken van een visie op een van de zes thema's uit het eerste symposium.

Terugblik symposium 14 februari 2017



Op dinsdag 14 februari kwamen ruim honderd betrokken en geïnteresseerde bewoners, inwoners, recreanten, ondernemers en organisaties naar het tweede symposium 'Expeditie Norgerduinen.' Na de opening door wethouder Henk Kusters nam landschapshistoricus Sterre Brummel de aanwezigen mee in de ontstaansgeschiedenis van het Norger Esdorpenlandschap.

Van stuifzand naar recreatieland- schap

Sterre Brummel liet met prachtige plaatjes zien hoe het gebied Norg ontstond en zich ontwikkelde van de prehistorische tijd naar de Middeleeuwen en van het historisch esdorpenlandschap naar de moderne tijd. Bijzonder is hoe al in de Middeleeuwen en de periode erna de schapenbegraving en plagactiviteiten op de heide zo intensief waren dat de kans dat het dorp Norg zou worden verzwolgen door stuifzand reëel was.

Het bebossen van deze stuifzanden zorgden na 1900 voor nieuwe vormen van vertier; het toerisme en recreatie in de Norgerduinen.



Lees verder op pagina 13
hiernaast

Esdorpenlandschap rond Norg

De 'Cultuurhistorische inventarisatie van het esdorpenlandschap rond Norg' is, in opdracht van Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer, door de Rijksuniversiteit Groningen- Kenniscentrum Landschap gemaakt.

Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer willen samen met bewoners en maatschappelijke organisaties nadenken over de toekomst van het esdorpenlandschap rond Norg. Vóórdat dit kan worden gedaan, dienen eerst de kwaliteiten van dit landschap in kaart te worden gebracht en de verhalen die daarbij horen te worden verteld. Om die reden hebben zij aan het Kenniscentrum Landschap van de Rijksuniversiteit Groningen gevraagd om een cultuurhistorische inventarisatie uit te voeren.

Meer informatie over deze inventarisatie is te verkrijgen via Martijn Bakker van Staatsbosbeheer (m.bakker@staatsbosbeheer.nl) of via Roel Douwes van Natuurmonumenten (r.douwes@natuurmonumenten.nl)

Terugblik op 14 oktober 2016

Procesleider Janine Hogeman nam de aanwezigen mee terug naar het symposium van 14 oktober. Tijdens dit symposium sprak wethouder Henk Kusters over het 'wyberen', gedeputeerde Tjisse Stelpstra over de expeditie en vrijetijdseconoom Han Verheyden sprak over de hybride economie de invloed daarvan op de vrijetijdsector en specifiek op het aantal vakantiewoningen.

Wyberen

Henk Kusters wil graag 'wyberen' omdat de discussie ooit wel begonnen is met het vraagstuk permanente bewoning, maar er is meer. Hij gaf aan; kijk naar een groter gebied dan het bos, en kijk eens met een andere blik. Er is immers meer in dit gebied dan het bos en meer dan de wens om daar permanent te wonen. Er zijn ook vraagstukken over landschap, natuur, veiligheid, infra en recreatie & toerisme.

De wethouder gaf aan dat hij het een spannend proces vindt. Spannend, omdat hij niet weet waar het uit zal komen, alleen dat er een duurzame oplossing gevonden moet worden voor dit prachtige gebied.

Expeditie

Tjisse Stelpstra, gedeputeerde van de provincie Drenthe vertelde dat het nieuwe provinciale college minder strak vasthoudt aan het verbod van permanent wonen in recreatiewoningen. Het college wil dat standpunt wel loslaten als er een goed plan is. Wat een goed plan is? Dat blijkt volgens de gedeputeerde wel tijdens het proces. De gedeputeerde was blij met de wens van de wethouder om een duurzame oplossing te vinden voor het gebied. Hij vergeleek dit proces met een expeditie. Een expeditie waarvan nu nog niet duidelijk is waar het heen gaat, maar waarbij het wel belangrijk is, zoals bij elke expeditie, om elkaar vast te houden. Als je elkaar niet vasthoudt verdwaal je en raak je elkaar kwijt.

Hybride economie

Han Verheyden, vrijetijdseconoom, begon zijn verhaal met te vertellen dat de economie hybride is.

Een vakantiewoning wordt gebruikt als woning, een hotel wordt gebruikt als kantoor, de auto waar je vandaag mee naar je werk rijdt kan morgen een taxi zijn.

Ook vertelde hij een verhaal over de economie en de invloed daarvan op de vrijetijdsector en specifiek op het aantal vakantiewoningen. Door de crisis was de rente laag en zijn mensen op zoek naar een andere manier om hun geld te investeren. Een grote groep heeft met zijn geld een vakantiewoning laten

Permanent wonen

We merken dat er op dit moment veel vragen zijn over permanente bewoning. We zijn met elkaar op expeditie om te komen tot een visie voor het gebied Norgerduinen. De uitkomsten van deze expeditie, van de gezamenlijke visie op het gebied weten we nu nog niet.

Volgens het geldende bestemmingsplan Norgerduinen is het niet toegestaan om een recreatiewoning in dit gebied permanent te bewonen. Deze situatie is nog steeds van kracht. Een klein aantal personen die hier reeds vóór 1995 in dit gebied woonachtig waren hebben in het verleden een persoons- en objectgebonden gedoogbeschikking van ons ontvangen.

Als uitzondering op het verbod om permanent te mogen wonen op de Oosterduinen, bestaat de mogelijkheid om een tijdelijke gedoogbeschikking te verlenen voor maximaal één jaar. In een dergelijke situatie moet het echter wel gaan om bijzondere omstandigheden. U kunt hierbij denken aan personen die hun huis verkocht hebben en pas na een aantal maanden hun nieuwe woning kunnen betrekken of aan situaties waarbij om sociale en/of medische redenen een dringende noodzaak aanwezig is voor tijdelijke permanente woning. Een uitgebreidere toelichting hierop kunt u vinden op onze website www.gemeentenoordenveld.nl. Op de website zijn zowel de Notitie permanente bewoning recreatieverblijven als het Plan van Aanpak permanente bewoning terug te vinden.

vervolg Nieuwsbrief

Vervolg terugblik symposium van 14 november 2016

bouwen. Dit heeft het aantal vakantiewoningen doen toenemen, terwijl het aantal overnachtingen in een vakantiewoning niet toegenomen is. Het resultaat is dus minder overnachtingen per woning.

De verblijfsrecreatie is onder te verdelen in vier categorieën aan de hand van perspectief en kwaliteit. Een woning met kwaliteit op een park met perspectief zit in de groene zone, dat komt wel goed. Een woning zonder kwaliteit op een park zonder perspectief zit in de rode zone. Dat is niets en wordt ook niets meer. En dan nog 2 categorieën die voldoen aan kwaliteit of aan perspectief. Ongeveer 40% van de vakantiewoningen in Nederland zit in de categorie lage kwaliteit en geen perspectief. Die categorie aan woningen zorgt voor het vraagstuk waar vele gemeenten voor staan. In andere delen in Nederland is het vraagstuk op verschillende manieren aangepakt, allen met hun eigen voor- en nadelen.



De aanwezigen gingen daarna uiteen in groepjes waarbij ze 'door de bril van' de toerist, inwoner en ondernemer in gesprek gingen met elkaar. In eerste instantie vanuit de bestaande situatie en vervolgens toekomstgericht.

Janine Hogeman liet op drie grote vellen (zie hiernaast) de uitkomsten van deze sessies zien. En de vraag of het publiek zich herkende in deze woorden en citaten werd instemmend beantwoord.

Samen aan de slag- deel 1

De uitkomsten van de sessie van 14 oktober vormen de aanleiding voor een zestal thema's:

- 1) Bos, natuur en landschap
- 2) Vrijtijdseconomie/toerisme
- 3) Voorzieningen
- 4) Wonen
- 5) Veiligheid en
- 6) Infrastructuur

Zes thema's, zes werkgroepen, zes visies

Aan de aanwezigen werd gevraagd om in zes rondes bij elk thema aan te geven wat hij/zij de werkgroep wil meegeven over dit thema. Enthousiast ging iedereen aan de slag waarbij de begeleiders bij de flipovers vellen vol schreven.

'Wij maken het mooier'

Na de pauze verzorgden Albert Koele van de VVE Oosterduinen en Frank Hart van de Natuur & Milieufederatie Drenthe een presentatie over het project 'Wij maken het mooier.'

'Wij maken het mooier richt' zich op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van Oosterduinen, aan de hand van twee concrete projecten. In deze projecten wordt door bewoners, belanghebbenden en deskundigen samengewerkt aan het verbeteren van de (brand)veiligheid in het gebied en het verbeteren van de entrees gelegen aan de Donderseweg. Beide projecten komen voort uit een verbindende visie van de Vereniging die door de leden is omarmd.

Samen aan de slag – deel 2

Met de uitkomsten van het symposium van 14 oktober en de volle flipovers van deze avond als basis werd de zaal gevraagd wie wilde deelnemen in een werkgroep.

Bij het aanmelden voor het symposium had ook iedereen kunnen aangeven of hij/zij wilde meedelen in een werkgroep. Tijdens de avond bleek deze wens nog bij velen te zijn. Ook was er voldoende animo voor elk thema.

Ruim 35 geïnteresseerden gingen uiteen aan zes tafels terwijl de overige aanwezigen een afsluitende borrel namen bij de bar.

Aan de tafels kregen de deelnemers uitleg over hoe een visie kan worden gemaakt, wel rol een ieder kan aannemen in de groep en op welke wijze ze expertise kunnen invliegen. Elke groep heeft dezelfde avond een eerste afspraak ingepland en we kunnen u vertellen dat alle werkgroepen de afgelopen periode al meerdere keren bij elkaar zijn geweest.

De komende weken zullen wij u laten kennismaken met elke werkgroep.



DOOR DE BRIL VAN DE INWONER

NU

Nooiberschap

Kwaliteit **diversiteit landschap**

rust en ruimte **wantrouwen**

voorzieningen **activiteiten** evenementen

ligging verloedering

vluchtheuvel **norgerduinen**

helderheid en keuzes **wonen**

verschillen in gebruik leiden tot spanningen

zorg om box

TOEKOMST

bos als basis balans

Cultuurhistorie & natuur behouden en versterkt

Sociale kansen **VOORZIENINGEN JONGEREN**

DYNAMIEK **DRAAGVLAK**

Samen doen **samen afstemmen**

elkaar aanspreken **In gesprek**

Beter openbaar vervoer

DOOR DE BRIL VAN DE ONDERNEMER

NU

Nooiberschap **Kleinschalig**

voorzieningen leegstand **sfeer**

Cultuurhistorie **ligging**

rust en ruimte recreatie verdwijnt

norgerduinen uitstraling

TOEKOMST

Wifi **TOURIST INFO**

vluchtheuvel

Cultuurhistorie & natuur behouden en versterkt

REURING **VOORZIENINGEN JONGEREN**

Kansen benutten **vergrijzing**

Norgerduinen **PERSPECTIEF**

Beter openbaar vervoer

DOOR DE BRIL VAN DE TOERIST

NU

Cultuurhistorie **authentiek**

Natuur & landschap belangrijk

Verbinding met het gebied **trots**

Goede toegankelijkheid

rust en ruimte **openheid** **Kleinschalig**

voorzieningen familie ligging

TOEKOMST

Koester natuur & landschap

Wifi **TOURIST INFO**

Aanbod recreatie vergroten

Norgerduinen huisjes in de natuur

Cultuurhistorie & natuur behouden en versterkt

elkaar aanspreken zonen

Jeugdactiviteiten

Beter openbaar vervoer



"SAVE THE DATE"
- 27 JUNI 2017 -
SYMPOSIUM
NORGERDUINEN
- BRINKHOF NORG -
AANVANG:
19:00 UUR