



BEZOEKADRES

↑
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES

↑
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL

↑
www.gemeentenordenveld.nl

TELEFOON

↑
T 14 050

postbus@gemeentenordenveld.nl

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
04 JUNI 2014	
Nr.	Paraaf voor archief

→
College van Burgemeester en Wethouders
gemeente Noordenveld
Postbus 109
9301 AC RODEN

UW BRIEF VAN

ONDERWERP

Aanpassing begrenzing gebieden
welstandsnota

UW KENMERK

welstandscommissie

ONS KENMERK

U14.05519

RODEN

20 mei 2014

Geacht college,

Aan ons is de taak opgedragen om bouwplannen te toetsen aan redelijke eisen van welstand. Hiervoor gebruikt de commissie de criteria die in de door de raad vastgestelde welstandsnota Noordenveld 2008 zijn opgenomen. In het reglement van orde voor de welstandscommissie is opgenomen dat de commissie aanbevelingen kan doen ten aanzien van de aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota. Met het oog op het voorgaande vraagt de commissie uw aandacht voor het volgende.

De gemeente is voortdurend in ontwikkeling, dat brengt met zich mee dat welstand en ook de welstandsnota geen statisch geheel vormt. Nieuwe ontwikkelingen, bestemmingsplannen, beeldkwaliteitplannen, bouwplannen of inzichten noodzaken tot periodiek onderhoud van de welstandsnota. Ook de bijstelling of wijziging van bestaande inzichten kunnen daartoe aanleiding geven.

In de uitvoeringspraktijk loopt de commissie aan tegen een aantal ontwikkelingen die aanpassing vragen van de welstandsnota. Het betreft hier met name een aanpassing van de begrenzing van enkele welstandsgebieden waardoor getoetst kan worden aan criteria die beter bij (de voorgenomen bebouwing van) het betreffende gebied passen.

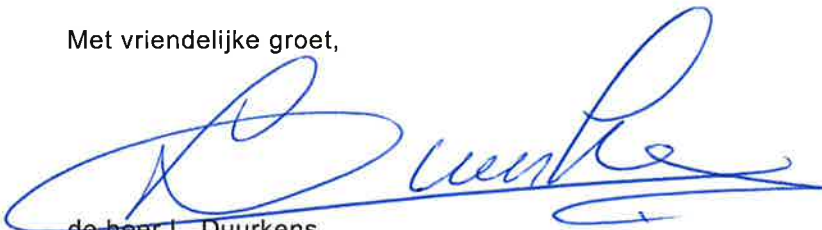
Allereerst adviseren wij u de raad te vragen ten behoeve van de recente uitbreiding van het bedrijventerrein Westeresch de begrenzing aan te passen. Deze uitbreiding van Westeresch valt nu nog onder het welstandsgebied nummer 44-I, Buitengebied - Oude veldontginningen. Het overige deel van Westeresch en de andere bedrijventerreinen vallen onder welstandsgebied 16 Roden - Bedrijventerrein. Gezien de aard van de voorgenomen bebouwing (bedrijven) ligt het aansluiten bij welstandsgebied 16 Roden – Bedrijventerrein voor de hand.

Binnen het gebied 16 Roden – Bedrijventerrein kent de welstandsnota twee regimes. Het regulier regime is van toepassing op de binnengebieden, terwijl de zichtlocaties langs de rondweg en de invalswegen het regime "bijzonder" kent. Overeenkomstig deze systematiek wordt geadviseerd om voor de uitbreiding van Westeresch een bijzonder welstandsregime van toepassing te verklaren, omdat hier eveneens sprake is van een ligging langs de rondweg (Noordholt) en langs een invalsweg (Westeresch).



Verder heeft de commissie recent een schetsplan voor een voorgenomen uitbreiding van het filiaal van de Albert Heijn aan het Julianaplein te Roden behandeld. De commissie kan zich vinden in de uitgangspunten die aan de visie voor de uitbreiding ten grondslag liggen. Wel merkt de commissie op dat de voorgenomen uitbreiding deels is gedacht op de kavel van de voormalige brandweerkazerne aan de Schoolstraat. De commissie constateert dat het bestaande filiaal van de Albert Heijn aan het Julianaplein en de betreffende kavel aan de Schoolstraat in verschillende welstandsgebieden liggen. Daarmee zijn op het bouwplan twee verschillende welstandsregimes van toepassing; gebied 9 Roden - Kom en winkelgebied (filiaal Albert Heijn) en gebied 8 Roden – Brink en Mensinge (kavel voormalige brandweerkazerne). Dit acht de commissie ongewenst. Met het oog daarop adviseren wij u de raad te vragen de begrenzing van gebied 9 Roden - Kom en winkelgebied aan te passen zodat de voorgenomen uitbreiding van de Albert Heijn uitsluitend hieraan hoeft te worden getoetst. Daarmee wordt bereikt dat op de voorgenomen uitbreiding één welstandsregime van toepassing is.

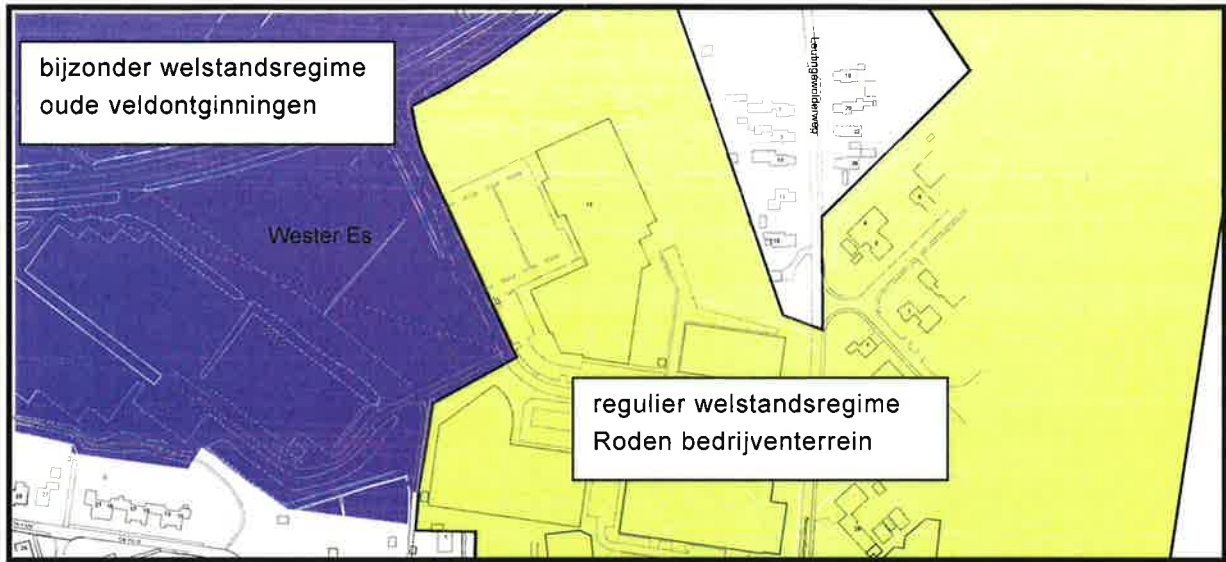
Met vriendelijke groet,



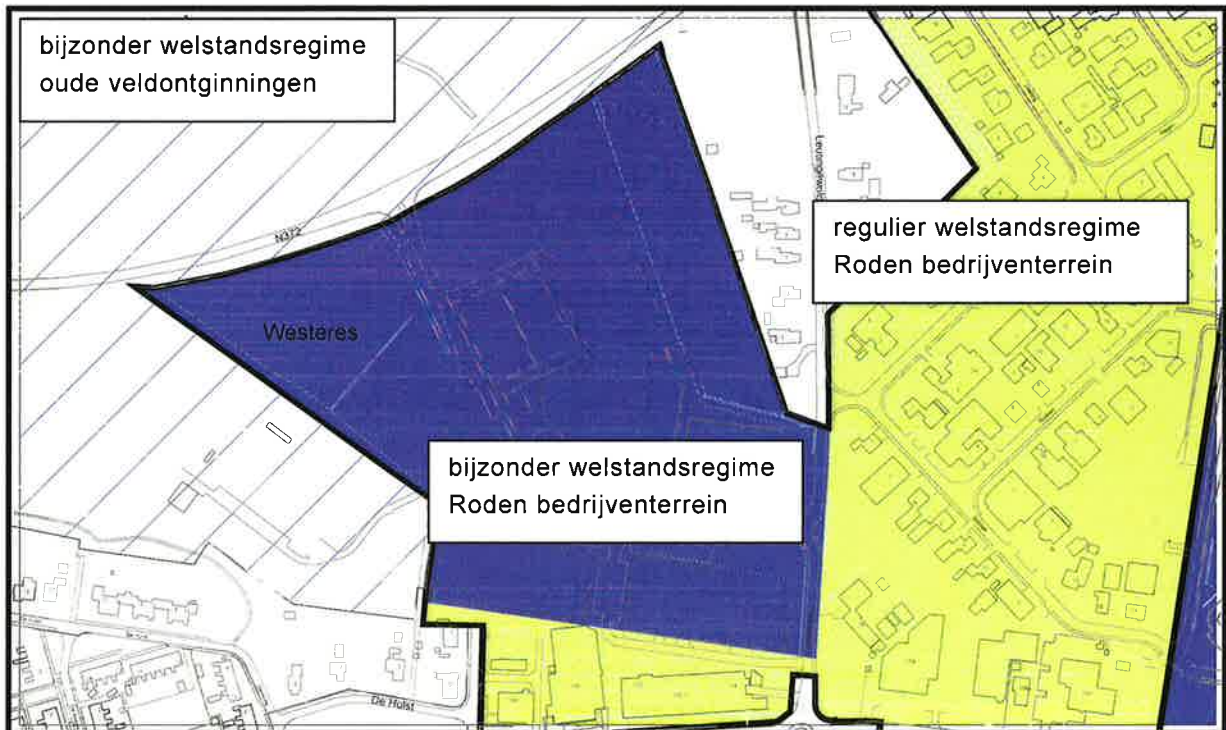
de heer L. Duurkens,

voorzitter welstandscommissie gemeente Noordenveld

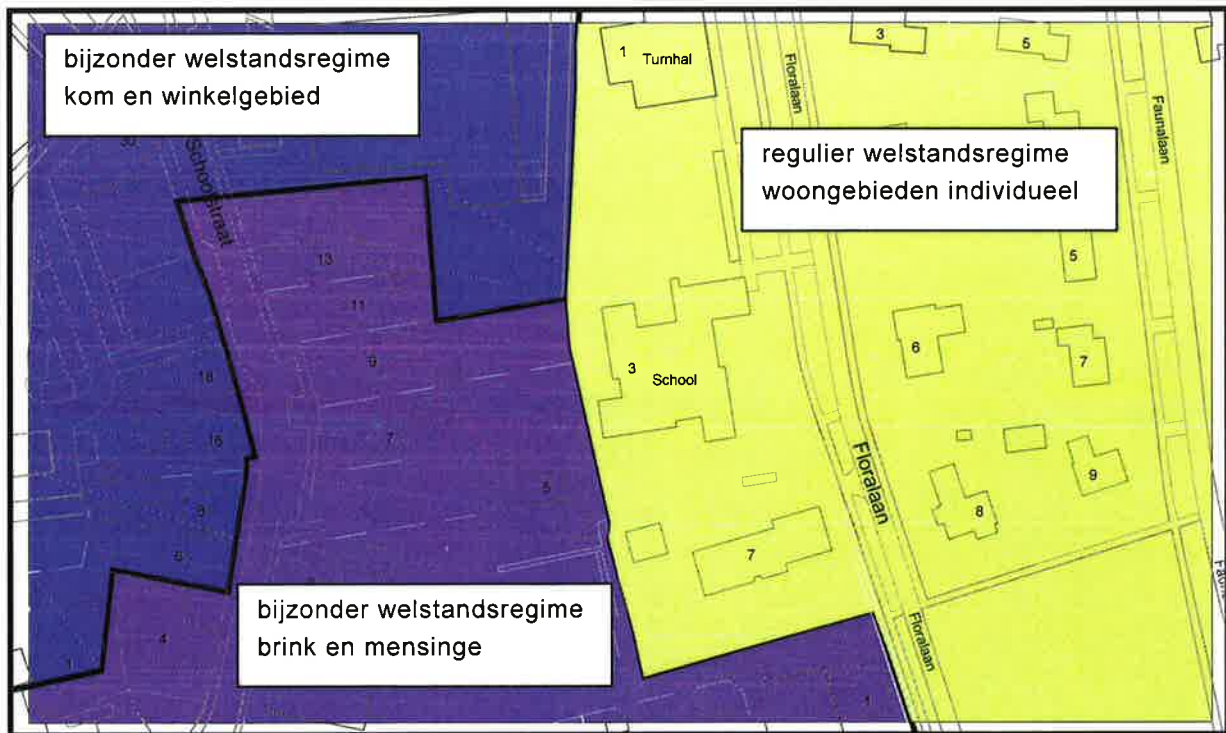
Bestaande aanduiding en begrenzing van het gebied "Westeres"



Nieuwe aanduiding en begrenzing van het gebied "Westeres"



Bestaande aanduiding en begrenzing van het gebied "Schoolstraat"



Nieuwe aanduiding en begrenzing van het gebied "Schoolstraat"

