



GEMEENTE
NOORDENVELD

Raadhuisstraat1, Roden
Postbus 109, 9300 AC Roden

Telefoon 14 050
E-mail postbus@gemeentenoordenveld.nl
Website: www.gemeentenoordenveld.nl

Openingstijden gemeentehuis
Balies gemeentelijk contactcentrum:
(burgerzaken, bouwen en wonen)

In de bouwvakantie is het gemeentehuis van
maandag tot en met vrijdag tot 12.00 uur geopend.
Overige producten 's middags alleen op afspraak



VERGADERING

Welstandscommissie

De Welstandscommissie vergadert elke donderdag om 13.30 uur in het gemeentehuis. De vergadering van de Welstandscommissie is openbaar. Voor een plantoelichting dient u een afspraak maken. Op de dinsdag en de woensdag daaraan voorafgaand ligt de agenda voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt deze agenda tevens raadplegen via de gemeentelijke website www.gemeentenoordenveld.nl.

ONTVANGEN AANVRAGEN

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen: enkelvoudige omgevingsvergunningen voor de activiteit:

Kappen

- Achtersteweg 12 te Roderwolde, het kappen van een es;
- Woldzoom 21 te Roden, het kappen van een tulpenboom;
- Langeloërweg 57 te Norg, het kappen van twee fijnsparren.

Bouwen

- Okster 9 te Roden, het oprichten van een woning;
- Esweg 9 te Peize, het intern verbouwen en het veranderen van de garagedeur;
- Terheijlsterweg 10 te Nieuw-Roden, het oprichten van een woning en een bijgebouw;
- Akkerwinde 15 te Roden, het plaatsen van een opbouw op de garage;
- Peesterweg 8 te Zuidvelde, het oprichten van een schuur met overkapping;
- Zuidenveld 27 te Roden, het verbouwen van de woning.

Bouwen/Afwijking

- Ekkelkamp/Dwaziewegen te Roden, kadastraal bekend Roden sectie L, nummers 1978 en 1977, en sectie I, nummers 6098 en 6099, het plaatsen van 5634 zonnepanelen en een terreinafscheiding.

Bouwen/Afwijking/Kappen

- Dwaziewegen te Roden kadastraal bekend Roden, sectie I, nummers 4830 en 4959, het plaatsen van 4050 zonnepanelen en het kappen van vijf bomen.

Milieu

- Lageweg 10 te Peize, het aanleggen van een gesloten aardwarmtesysteem.

VERLENGING BESLISTERMIJN

Omgevingsvergunning

Krachtens artikel 3.9, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders de beslistermijn op een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Burgemeester en wethouders hebben besloten van die mogelijkheid gebruik te maken en de beslistermijn te verlengen voor:

Bouwen

- Batinge 123 te Norg, het oprichten van een blokhut verlengd tot 24 september 2017;
- Schepersstukken 2 te Langelo, het plaatsen van een dakkapel, verlengd tot 9 oktober 2017;
- Joest Lewelaan 1 te Peize, het wijzigen van de gevel, verlengd tot 30 september 2017.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

(Ontwerp)besluit omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend van plan te zijn het volgende ontwerp van de omgevingsvergunning op grond van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen:

Bouwen/Milieu

- Haulerwijksterweg 13 te Een, het oprichten van een vleeskalverenstal en het uitbreiden en veranderen van een stal en aanvraag milieuvergunning. Het ontwerp van het besluit wordt met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 9 augustus 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis.

Tijdens de bovengenoemde termijn van de ter inzage legging kan een ieder zienswijzen tegen het ontwerp van het besluit kenbaar maken. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend/besluit hebben genomen voor:

Bouwen

- Limietweg 19 te Veenhuizen, het vergroten van de woning, 27 juli 2017;
- Korvemaker 2 te Peize, het veranderen en vergroten van de woning, 1 augustus 2017;
- Vennenweg 32 te Nieuw-Roden, het veranderen van de gevels, 1 augustus 2017.

Bouwen/Afwijking

- Hoofdstraat 37, 37b, 37c, 37d, 37e en 37f te Peize, het verbouwen van winkel en restaurant naar zelfstandige woningen, 13 juli 2017;
- Wethouder Van den Bergplantsoen 11 te Roden, het plaatsen van een dakopbouw, 1 augustus 2017.

Bouwen/Afwijking/Monument

- Raadhuisstraat 1 te Peize, het in- en extern veranderen van het voormalige gemeentehuis om te wonen in het pand, 1 augustus 2017.

Kappen

- Eenerstraat 50 te Norg, het kappen van een eik, 1 augustus 2017;
- Oosterduinen Z 40 te Norg, het kappen van vijf vogelkersen, twee larixen, twee grove dennen en twee eiken, met herplantplicht, 1 augustus 2017.

Overige verleende vergunningen/ontheffingen De burgemeester maakt bekend dat hij vergunning/ontheffing** heeft verleend voor:

- Het organiseren van een ATB tocht voor de jeugd op 1 oktober 2017 vanuit het Ronostrand te Een, 27 juli 2017**.

Binnen zes weken na de vermelde datum kan hiertegen door (een) belanghebbende(n) een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld, Postbus 109, 9300 AC Roden. Ten aanzien van de overige vergunningen** kan een bezwaarschrift worden ingediend bij de burgemeester.

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Anterieure overeenkomst over grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke

ordering gesloten met de initiatiefnemers, te Norg ten behoeve van de realisering van een natuur- en landschapsboerderij nabij de huidige parkeerplaats van Staatsbosbeheer aan de zuidzijde van de Donderseweg.

Partijen, plan, locatie

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld en de initiatiefnemer, hebben op 26 juli 2017 een anterieure overeenkomst gesloten. In deze anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het wettelijk verplichte verhaal van kosten en de vrijwaring voor planschade ten behoeve van de verplaatsing van het bestaande theehuis naar een nieuwe locatie iets ten zuiden van de huidige locatie aan de Donderseweg. Op de nieuwe locatie (kadastraal bekend als gemeente Norg, sectie W, nummer 827 gedeeltelijk) komen in de nieuw te bouwen natuur- en landschapsboerderij functies als een horecavoorziening, een informatiecentrum, een inpandig winkeltje waar de gebruikte streekproducten van de kaart worden verkocht en worden thematische evenementen georganiseerd waar de natuur en het landschap centraal staan. Daarnaast worden (in separate gebouwen) een bedrijfswooning en een beheerkantoor van de initiatiefnemers gerealiseerd. De natuur- en landschapsboerderij moet bovendien een kenniscentrum worden voor natuurbeheer in het cultuurlandschap. Scholen uit de omgeving kunnen gebruik maken van een buitenlokaal waar bijvoorbeeld biologie-, aardrijkskunde- en geschiedenislessen kunnen worden verzorgd. De invulling van het nieuwe erf is naast de horecafunctie educatief- en belevingsgericht. Het hart van het plan vormt het zogenaamde speelERF, een vorm van speelnatuur die kinderen spelenderwijs kennis laat maken met de rijke cultuurgeschiedenis en de natuur in het gebied. Hierbij worden natuurbelevingsobjecten zoals bijvoorbeeld een blote voetenpad, een klauterplek en een waterplaats gerealiseerd. Met deze functies ontstaat een cluster dat samen de natuur- en landschapsboerderij met beheerkantoor vormt ('ERFgoed Noordsche Veld'). Het oude theehuis wordt afgebroken en deze locatie met de bijbehorende gronden en parkeerplaats wordt weer bestemd en ingericht als 'natuur'.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst zijn onder meer de volgende afspraken vastgelegd:

- De gemeente spant zich in de realisatie van het plan planologisch mogelijk te maken. Zij bevordert de procedurele afwikkeling van het nieuwe bestemmingsplan.
- De initiatiefnemers zijn verplicht in verband met de door de gemeente gemaakte kosten een exploitatiebijdrage voor dit project te betalen, alsmede de kosten voor de aanleg van de voorzieningen van openbaar nut.
- De initiatiefnemers zijn verplicht de uit het bestemmingsplan voortkomende planschade te vergoeden. Met het oog daarop wordt de gemeente voor deze kosten gevrijwaard.
- Naast het verhaal van kosten en de planschade heeft de overeenkomst tot doel om de randvoorwaarden en de rechten en plichten van partijen ter zake van (de realisering van) het plan vast te leggen.

- De initiatiefnemers ontwikkelen en realiseren het plan voor eigen rekening en risico binnen de overeengekomen randvoorwaarden.
- De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade uit welken hoofde en in welke omvang dan ook.

Algemene informatie

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over de grondexploitatie die de gemeente met één of meerder particuliere grondeigenaren sluit voorafgaand aan het vaststellen van een bestemmingsplan dan wel het verlenen van een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Het vaststellen van een exploitatieplan is hierdoor niet meer noodzakelijk.

Met het sluiten van de overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). Daarnaast heeft de gemeente met deze zakelijke weergave voldaan aan het bepaalde in artikel 6.24, leden 1 en 3 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend. Verder kunnen aan deze zakelijke weergave geen rechten worden ontleend.

Wij zijn ook bereikbaar via



www.gemeentenoordenveld.nl/socialmedia

NoordenveldMail



Ontvang wekelijks de laatste nieuwtjes van de gemeente in je mailbox

www.gemeentenoordenveld.nl/noordenveldmail

Spreekuur burgemeester en wethouders

In principe elke maandag
Tussen 15.00 - 16.30 uur
Alleen op afspraak

Openingstijden brengstation

Maandag t/m zaterdag: 9.00 – 15.45 uur

Openingstijden balie ISD

Inwonersplein
Schoolstraat 50
Werkdagen: 9.00 – 10.30 uur

De officiële bekendmakingen vindt u vanaf 1 januari 2014 op www.officielebekendmakingen.nl en via onze website www.gemeentenoordenveld.nl/bekendmakingen

Organiseer uw afval, wat moet waar in of heen?

Afvalcoach Tip!

“Deze poster is bedoeld als bewaarposter. Hang hem in uw (bij)keuken of garage, zo heeft u altijd een geheugensteuntje voor het scheiden van uw afval.”

Afvalkalender?

De afvalkalender kunt u downloaden en printen op www.mijnafvalwijzer.nl.

De PMD zakken zijn gratis op te halen op diverse punten in de gemeente Noordenveld:

- Norg: Brinkhof, Coop en Poiesz
- Nieuw-Roden: Poiesz • Roden: Jumbo, Albert Heijn, gemeentehuis en Brengstation
- Peize: Plus • Een: MFA
- Veenhuizen: Lokaal Verhaal.

**PLASTIC VERPAKKINGEN,
METALEN VERPAKKINGEN EN
DRANKENKARTONS (PMD)**

Wat mag in de PMD zak?

PLASTIC, zoals tasjes, zakken, flacons, boterkuipjes, plantenspotten, tubes, deksels, folies, METAAL, zoals conservenblik, blikjes, metalen doppen, schroefdeksels, DRANKENKARTONS, zoals melkpakken, sappakken, drinkpakken, yoghurtpakken (knijp de kartons leeg en sluit de dop).
Let op: Zorg ervoor dat de verpakkingen leeg zijn, doppen en deksels mogen blijven zitten. Verpakkingen van gevaarlijk afval, zoals kittokers, terpetineflessen en piepschuim mogen niet in de PMD zak, dit is restafval.

Wat mag in de GFT container (groen deksel)?

Loof, schillen en resten van groenten, fruit en aardappelen, alle etenswaren (ook vis en vlees), snijbloemen en kamerplanten, eierschalen en doppen van pinda's en nootjes, koffiedik en koffiefilters, theezakjes en theebladeren, mest van huisdieren (behalve kattebakvulling en zand), klein snoeiafval, resten van tuinplanten en kort gemaakte takken (geen zand).

**GROENTE-, FRUIT- EN
TUINAFVAL (GFT)**

Wat mag in de papiercontainer (blauw deksel)?

Alles wat van papier en karton is, zoals kranten, tijdschriften, reclamedrukwerk.
Let op: Vervuilde kartons, zoals pizzadozen, mogen niet in de papiercontainer, maar horen in de restafvalcontainer. Drinkenkartons die een plastic- of aluminiumlaagje hebben, horen in de PMD zak.

PAPIER

Wat mag in de glascontainer?

DRANKFLESSEN en VERPAKKINGSGLAS, zoals potjes en flesjes waar eten in heeft gezeten, sap-, bier- en wijnflessen, COSMETICAFLESSEN, zoals parfumsflesjes, deodorantflesjes en medicijnpotjes.
Let op: Bovenstaande verpakkingen mogen vies en met deksel/dop in de glascontainer. Vlakglas (o.a. ruiten en spiegels), gelaagd en gehard glas (o.a. autoruiten en ovenschalen) horen niet in de glascontainer, dit glas kunt u naar het Brengstation brengen.

GLAS

Wat mag in de textielbak of -zak?

Niet alleen afgedankte kleding, maar alles wat van textiel gemaakt is kunt u inleveren in de textielbak. Het maakt niet uit of het heel of kapot is, wel moet het schoon zijn. Reshare haalt textiel op in de (recyclebare) zakken met een datum erop. Hierin kunt u overtollig textiel, kleding en schoenen aanbieden.

TEXTIEL

Het Brengstation van de gemeente bevindt zich aan de Overslagweg 3 in Roden. Openingstijden 2017: maandag t/m zaterdag van 9.00 -15.45 uur. U kunt van de betaalde fracties de eerste 100 kilogram op het Brengstation gratis storten. Deze vrijstelling blijft ook in 2017 van kracht.

Wat kunt u bij het Brengstation aanbieden?

GROFVUIL, zoals bouw- en sloopafval, AFVAL IN GROTE HOEVEELHEDEN, zoals tuinafval en afval van gebruiksgoederen als koelkasten, televisies en huishoudelijke apparaten, (KLEIN) CHEMISCH AFVAL (KCA), zoals batterijen, spaarlampen, lampenolie, medicijnen, verf, lak en accu's.

KRINGLOOP

Wat kunt u bij de kringloopwinkel aanbieden?

Goederen die nog een tweede leven kunnen hebben, zoals meubels, servies, keukenspullen, tuinspullen, apparaten en kleding.

**BRENG-
STATION**

Wat mag in de restafvalcontainer (grijs deksel)?

Restafval is het afval dat overblijft na het scheiden van het recyclebare afval in de hierboven genoemde deelstromen, zoals luier- en incontinentiemateriaal, asbakresten, bakpapier, behang, bloemenvazen, vogelkooizaad etc.

**REST-
AFVAL**

**Afval scheiden,
Natuurlijk Samen Doen**

Als afvalcoach kan ik u alles vertellen over afval inzamelen. Bel mij op 14 050 of mail naar postbus@gemeentenoordenveld.nl Voor meer informatie download de AfvalWijzer app of kijk op www.gemeentenoordenveld.nl/afval.

GEMEENTE  NOORDENVELD