



GEMEENTE  
NOORDENVELD

Raadhuisstraat 1, Roden  
Postbus 109, 9300 AC Roden

Telefoon 14 050  
E-mail [postbus@gemeentenoordenveld.nl](mailto:postbus@gemeentenoordenveld.nl)  
Website: [www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl)

#### Openingstijden gemeentehuis

#### Balies gemeentelijk contactcentrum:

(burgerzaken, bouwen en wonen)  
Maandag tot en met donderdag 9.00 - 16.00 uur  
Donderdag (alleen burgerzaken) 16.00 - 19.00 uur  
Vrijdag 9.00 - 12.00 uur  
Overige producten 's middags alleen op afspraak



## VERGADERINGEN

### Commissie Bezwaarschriften

De Commissie Bezwaarschriften vergadert op woensdag 2 augustus 2017 in het gemeentehuis. De zitting is openbaar. Aan de orde komt: 19.30 uur: hoorzitting naar aanleiding van het bezwaarschrift van 21 juni 2017, aangevuld met gronden gedateerd 13 juli 2017, gericht tegen het besluit van burgemeester en wethouders van 12 mei 2017 over de verleende omgevingsvergunning voor herinrichting van het noordelijke deel van het Oostervoortsche Diep.

### Welstandscommissie

De Welstandscommissie vergadert elke donderdag om 13.30 uur in het gemeentehuis. De vergadering van de Welstandscommissie is openbaar. Voor een plantoelichting dient u een afspraak maken. Op de dinsdag en de woensdag daaraan voorafgaand ligt de agenda voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt deze agenda tevens raadplegen via [www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl) in de rubriek Bestuur en organisatie/nieuws/activiteiten gemeente.

## ONTVANGEN AANVRAGEN

### Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen: Enkelvoudige omgevingsvergunningen voor de activiteit:

#### Kappen

- Oosterduinen A 18 te Norg, het kappen van 18 fijnsparren en twee douglas sparren;
- Albert Schweitzerplantsoen 7 te Roden, het kappen van twee haagbeuken;
- Eenerstraat 50 te Norg, het kappen van een eik;
- Valkenierslaan 7 te Roden, het kappen van een eik;
- Terheijlsterweg 27 te Nieuw-Roden, het kappen van 30 bomen;
- Oude Velddijk 16 te Peize, het kappen van drie dennen en een conifeer;
- Raadhuisstraat 1 te Peize, het kappen van vier linden.

#### Bouwen

- Loozeweg 12 te Peize, het plaatsen van een dakopbouw;
- Oostervoortseweg 1 te Lieveren, het plaatsen van een blokhut.

#### Werken

- Langelo, kadastraal bekend Roden, sectie I, nummer 353, het aanleggen van een gronddepot;
- Oosterveld, kadastraal bekend, Norg, sectie V, nummer 437, het aanleggen van een persleiding.

## VERLENGING BESLISTERMIJN

Burgemeester en wethouders hebben besloten van de mogelijkheid gebruik te maken en de beslistermijn te verlengen voor:

- De Woert 14 te Peize, het plaatsen van een dakkapel, verlengd tot 5 september 2017.

## OMGEVINGSVERGUNNING EN OPLEGNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend dat zij op 25 juli 2017 in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunningen hebben verleend voor:

- Asserstraat 94-96 te Zuidvelde: het bouwen van

een pluimveestal en landbouwloods, bouwen in afwijking van het bestemmingsplan en het in gebruik nemen van de gebouwen ten behoeve van milieu.

- Asserstraat 119-121 te Zuidvelde: het bouwen van twee pluimveestallen en een biomassaketel (houtgestookte C.V.-kachel), bouwen in afwijking van het bestemmingsplan en het in gebruik nemen van de gebouwen ten behoeve van milieu.

De vergunningen zijn ten opzichte van de ontwerpvergunning gewijzigd. Zo is als voorwaarde gesteld dat de landschappelijke inpassing, zoals aangegeven in het erfinpassingsplan, dient te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden.

Voorafgaand aan de omgevingsvergunningaanvraag is een m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen. Het besluit op de m.e.r.-beoordeling is op 13 juli 2015 gepubliceerd. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wijkt echter af van de aangevraagde activiteit. Daarom is een oplegnotitie voor de m.e.r.-beoordeling opgesteld.

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 3 augustus 2017 tot en met 13 september 2017 ter inzage in het gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 1 te Roden. Daarnaast kunt u de stukken raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.1699.2017PB020-vg01 en NL.IMRO.1699.2017PB021-vg01) en op [www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl). De publicatie is te vinden op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl)

Tegen de vergunning kan gedurende de inzagetermijn beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Dit beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij burgemeester en wethouders over de ontwerp-vergunning;
- een belanghebbende die weliswaar geen zienswijze naar voren heeft gebracht bij burgemeester en wethouders, maar kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot burgemeester en wethouders te wenden.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Hiervoor kan tijdens de beroepstermijn, gelijktijdig met het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Noord-Nederland worden ingediend. De inwerkingtreding wordt dan in ieder geval uitgesteld tot er een beslissing op het verzoek is genomen. Voor het instellen van beroep en voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend/besluit hebben genomen voor:

#### Uitrit

- Okster 36 en 38 te Roden, het aanleggen van uitritten, 25 juli 2017;
- De Horst 19 te Peize, het aanleggen van een uitrit, 8 juni 2017.

#### Bouwen/Uitrit

- Katoel 4 te Roden, het oprichten van een woning en het aanleggen van een uitrit, 20 juli 2017.

#### Bouwen, vergunningsvrij

- Cederlaan 7 te Roden, het wijzigen van de zijgevel, 20 juli 2017.

### Bouwen

- Loozeweg 10 en 12 te Peize, het oprichten van twee bergingen, 5 juli 2017;
- Molenstraat 11 te Norg, het verbouwen en vergroten van de woning, 21 juli 2017.

### Afwijking

- Larixlaan 28 te Roden, het gebruiken van het pand voor kamerverhuur, 20 juli 2017.

### Kappen

- Gedempte Haven 3 te Roden, het kappen van een beuk, 25 juli 2017;
- Kolonievlaart 10 te Huis ter Heide, het kandelabereren van een kastanje, 25 juli 2017;
- Zuursche Duinen 11 te Steenberg, het kappen van drie grove dennen, met herplantplicht, 25 juli 2017.

### Kappen, geweigerd

- Stinsweg 78 te Roden, het kappen van een eik, 25 juli 2017.

### Brandveilig gebruik

- Westerbaan 7 te Roden, het brandveilig gebruiken van het pand, 20 juli 2017.

## OVERIGE VERLEENDE VERGUNNINGEN/ONTHEFFINGEN

De Burgemeester maakt bekend dat hij vergunning/ontheffing\*\* heeft verleend voor:

- Het organiseren van het muziekfeest Radio NL op 27 augustus 2017 op het Jaarbeursterrein aan de Norgeweg te Roden, 20 juli 2017\*\*;
- Het organiseren van een kermis tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 op de Brink te Roden, 18 juli 2017\*\*;
- Het organiseren van de Rodermarktparade op 23 september 2017 te Roden, 18 juli 2017\*\*;
- Het organiseren van een paarden- en warenmarkt op 26 september 2017 te Roden, 18 juli 2017\*\*;
- Het organiseren van een kortebaandraverij op 27 september 2017 te Roden, 18 juli 2017\*\*;
- Het organiseren van een beurs en aanverwante activiteiten tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 te Roden, 20 juli 2017\*\*;
- Het verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 op het Jaarbeursterrein aan de Norgeweg te Roden, 20 juli 2017\*\*;
- Het plaatsen van een podiumwagen, een snackwagen, een biercarroussel en het ten gehore brengen van livemuziek tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 nabij perceel Brink 14 te Roden, 18 juli 2017\*\*;
- Het verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 achter het perceel Brink 14 te Roden, 18 juli 2017\*\*;
- Het plaatsen van een kraam voor de verkoop van pannenkoeken, ranja, koffie en thee tijdens de Rodermarktfeestweek voor perceel Padkamp 2B te Roden, 18 juli 2017\*\*;
- Het plaatsen van een open tent, vier buitentaps, een toiletunit en het ten gehore brengen van livemuziek op het terras tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 bij perceel Heerestraat 2 te Roden, 18 juli 2017\*\*;
- Het verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 voor het perceel Brink 25 te Roden, 18 juli 2017\*\*;
- Het plaatsen van een podium en een biercarroussel en het ten gehore brengen van live muziek tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 bij het perceel Heerestraat 1 te Roden, 18 juli 2017\*\*;

- Het verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 voor het perceel Heerestraat 1 te Roden, 18 juli 2017\*\*;
- Het verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 voor het perceel Heerestraat 24 te Roden, 26 juli 2017\*\*;
- Het organiseren van een demo 50 cc grasbaanrace op 17 september 2017 op het evenemententerrein aan de Brinkweg te Peize, 26 juli 2017\*\*;
- Het organiseren van een samengestelde wedstrijd voor paarden op het evenemententerrein op 26 en 27 augustus 2017 bij de manege te Norg, 27 juli 2017\*\*.

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat zij vergunning/ontheffing hebben verleend voor:

- Het plaatsen van een biercarroussel tijdens de Rodermarktfeestweek van 22 tot en met 27 september 2017 voor Brink 25 te Roden, 18 juli 2017;
- Het plaatsen van een tappunt en het ten gehore brengen van live muziek op 27 augustus 2017 op het perceel Brink 27 te Roden, 27 juli 2017.

Binnen zes weken na de vermelde datum kan hiertegen door (een) belanghebbende(n) een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld, Postbus 109, 9300 AC Roden. Ten aanzien van de overige vergunningen\*\* kan een bezwaarschrift worden ingediend bij de burgemeester.

## BESTEMMINGSPLAN

### Voor aankondiging bestemmingsplan

#### Schoolstraat 22 te Westerveelde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken op basis van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor de locatie Schoolstraat 22 te Westerveelde.

Het plangebied, Schoolstraat 22 te Westerveelde, ligt nabij de kruising van de Schoolstraat en de Kampweg in Westerveelde. Het betreffende bestemmingsplan voorziet in een vergroting van de bestemming 'Wonen' (en 'Tuin') op het betreffende perceel om een voorgenomen (uitbreiding van een) bijgebouw te kunnen realiseren.

Naar aanleiding van deze voor aankondiging is het nog niet mogelijk te reageren. Er liggen op dit moment ook nog geen stukken ter inzage. Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan de belanghebbende instanties aangeboden (provincie Drenthe en waterschap Noorderzijlvest). Voorts zal te zijner tijd aan een ieder de gelegenheid worden geboden een zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

De kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt tijdig gepubliceerd via elektronische weg door [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl), op de gemeentepagina, [www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl) en de Staatscourant.

## ANTERIEURE OVEREENKOMST

### Herontwikkeling locatie aan de

#### Raadhuisstraat te Roden

#### Partijen, plan, locatie

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld en Stichting Woonborg, hebben een anterieure overeenkomst gesloten, ondertekend op respectievelijke 27 en 23 januari 2017. In deze anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het wettelijk verplichte verhaal van kosten

### Spreekuur burgemeester en wethouders

In principe elke maandag  
Tussen 15.00 - 16.30 uur  
Alleen op afspraak

### Openingstijden brengstation

Maandag t/m zaterdag: 9.00 – 15.45 uur

### Openingstijden balie ISD

Inwonersplein  
Schoolstraat 50  
Werkdagen: 9.00 – 10.30 uur

De officiële bekendmakingen vindt u vanaf 1 januari 2014 op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en via onze website [www.gemeentenoordenveld.nl/bekendmakingen](http://www.gemeentenoordenveld.nl/bekendmakingen)

en de vrijwaring voor planschade, van de locatie gelegen aan de Raadhuisstraat 10 – 12 te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden sectie M nummer 1585.

#### Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst zijn onder meer de volgende afspraken vastgelegd:

- De gemeente spant zich in de realisatie van een appartementencomplex met 14 sociale huurwoningen planologisch mogelijk te maken. Zij bevordert de procedurele afwikkeling van het bestemmingsplan.
- Stichting Woonborg is verplicht in verband met

de door de gemeente gemaakte kosten een exploitatiebijdrage voor dit project te betalen, en draagt de kosten voor de aanleg van de voorzieningen van openbaar nut.

- Stichting Woonborg is verplicht de uit het bestemmingsplan voortkomende planschade te vergoeden. Met het oog daarop wordt de gemeente voor deze kosten gevrijwaard.
- Naast het verhaal van kosten en de planschade heeft de overeenkomst tot doel om de randvoorwaarden en de rechten en plichten van partijen ter zake van de herontwikkeling vast te leggen. Daartoe behoort onder andere de uitruil van gronden over en weer.

- Stichting Woonborg ontwikkelt en realiseert de herontwikkeling voor eigen rekening en risico binnen de overeengekomen randvoorwaarden.
- De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade uit welke hoofde en in welke omvang dan ook.

#### Algemene informatie

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over de grondexploitatie die de gemeente met één of meerder particuliere

grondeigenaren sluit voorafgaand aan het vaststellen van een bestemmingsplan. Het vaststellen van een exploitatieplan is hierdoor niet meer noodzakelijk.

Met het sluiten van de overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Wij zijn ook bereikbaar via



[www.gemeentenoordenveld.nl/socialmedia](http://www.gemeentenoordenveld.nl/socialmedia)

## BUSDIENSTREGELING 2018

Eind juni 2017 heeft het OV-bureau de voorstellen voor de busdienstregeling 2018 goedgekeurd. Waar in de conceptvoorstellen lijn 86 (Norg-Peize-Groningen) kwam te vervallen, is in de definitieve voorstellen lijn 86 grotendeels behouden. Alleen de ritten van 6.00 tot 7.00 uur zijn komen te vervallen vanwege beperkt gebruik.

Op lijn 83 (Assen-Norg-Roden-Leek) worden van 6.00 tot 7.00 uur ritten toegevoegd. Ook worden de LijnBelbusritten op lijn 83 in de avonduren en op zondag omgezet in vaste ritten waardoor er 's avonds en op zondag elk uur een bus op deze verbinding zal gaan rijden.

## GEWIJZIGDE OPENINGSTIJDEN

Tijdens de bouwvakvakantie, van 7 augustus tot en met 25 augustus 2017, is het gemeentehuis vanaf 12.00 uur gesloten. Telefonisch is het gemeentehuis wel bereikbaar van 08.00 tot 16.30 uur.

## ZOMERTIPS voor 'n frisse container



“Ook last van vieze geurtjes en ongedierte in uw gft-container tijdens de zomermaanden? Zet uw container in de schaduw en zorg ervoor dat het deksel op een kiertje staat, zo kan het afval ventileren en het vocht verdampen.”



GEMEENTE  NOORDENVELD

**Afval scheiden,**  
Natuurlijk Samen Doen

Meer zomertips voor een frisse container? Kijk op [www.gemeentenoordenveld.nl/afval](http://www.gemeentenoordenveld.nl/afval)