

INLEIDING

Hierbij ontvangt u als inwoner of grondeigenaar van het gebied Terheijl het eerste infobulletin.

Dit infobulletin heeft als doel u te informeren over de stand van zaken met betrekking tot het programma Terheijl.

Op 28 november 2013 was er een inloop-/informatieavond in het gemeentehuis over de landgoederenzone Nienoord- Terheijl-Mensinge, specifiek het programma Terheijl. In onze brief van 23 december hebben wij u geïnformeerd over de uitkomsten van deze avond en het vervolg. Het vervolg bestaat uit projecten die in tijd worden weggezet en uitgevoerd. Hierover houden wij u op de hoogte via dit, en komende, infobulletin(s).

De gemeenteraadsverkiezingen zijn geweest, de stemmen geteld. In het volgende bulletin zal de nieuwe verantwoordelijke wethouder deze inleiding verzorgen en zich aan u voorstellen.

Voor nu veel leesplezier!



KLEINSCHALIGE

NATUUR- EN LANDSCHAPSVERSTERKING

Na drie jaar schetsschuit, planvorming, ruimtelijke ontwerpen, wilt u, maar ook wij, graag de zogenaamde schop in de grond. Concreet werken aan behoud, versterking en verbetering van het landschap in Terheijl.

Het project kleinschalige natuur- en landschapsversterking (afgekort KNL) is opgesteld om hier gehoor aan te geven.



De gemeente heeft offertes opgevraagd en de begeleiding van dit project is uiteindelijk gegund aan de Bosgroep Noord- Oost Nederland. Zij hebben een vergelijkbaar project in onze gemeente in het verleden begeleid en zijn ook bekend met het gebied Terheijl.

Het project heeft tot doel om de landschappelijke waarden van het ontginningslandschap in het plangebied Terheijl te waarborgen voor de toekomst. Vele landschappelijke elementen zullen en kunnen daartoe worden versterkt en hersteld.

Belangrijk is te melden dat de realisatie van deze doelstelling op vrijwillige basis is.

HOE ZAT HET OOK AL WEER MET HET PROGRAMMA TERHEIJL

Van begin af aan zijn de inspanningen voor Terheijl gericht om water-, natuur- landschap en beheerdoelen in het gebied van Terheijl een sterke impuls te geven en Terheijl verder in het recreatieve regionale netwerk te plaatsen.

De Dienst Landelijk Gebied en de gemeente werken gezamenlijk met partijen in het gebied om hier uitvoering aan te geven.

Door een vergroting van het landgoedgebied na te streven zal Terheijl als een sterke verbindende schakel tussen Nienoord en Mensinge gaan fungeren. Met dit als vertrek is de afgelopen periode vooral gefocust op de volgende zaken, zoveel mogelijk in samenhang met elkaar.

- de Stedelijke Water Opgave (SWO): droge voeten voor Roden west.
- Particuliere landgoedontwikkeling: Initiatieven van twee particulieren waarmee tevens natuur- en beheerdoeleinden kunnen worden gerealiseerd. Bewoners, eigenaren en gebruikers van Terheijl hebben ook behoefte aan duidelijkheid en invloed op deze ontwikkelingen in hun leefgebied.
- Optimalisering bestaande recreatieve ontsluiting. De recreatieve beleving van het gebied neemt toe door de routestructuur Groningen-Onlanden-Leekstermeer-Landgoederenzone Nienoord/ Terheijl/Mensinge te vervolmaken.
- Ruimte voor de ontwikkeling van het agrarische bedrijf binnen de randvoorwaarden, waarmee beheerdoelen kunnen worden geborgd

Bovenstaande zaken moeten vertaald worden in een ruimtelijk kader (zie verderop in dit infobulletin)

VERVOLG KLEINSCHALIGE NATUUR- EN LANDSCHAPSVERSTERKING

U heeft de mogelijkheid om op eigen terrein maatregelen uit te voeren maar u bent tot niets verplicht.

U kunt bijvoorbeeld denken aan:

- Afzetten houtwallen en/of singels
- (Her)profilering houtwallen
- Inplanten (streekeigen) houtwallen en/of singels
- Afzetten bomen in hakhoutpercelen
- Bijplanten hakhoutpercelen en/of bossen
- Herstel en versterken laanstructuren
- Herstel heideterrein(tjes)
- Herstel en realisatie poelen/vennetjes
- Verwijderen gebiedsvreemde vegetatie
- Aanleg en opknappen (streekeigen) erfbepanting



Heeft u wensen met betrekking tot uw eigen terrein (erf of gronden), dan kunt u dit aangeven op het formulier 'individuele wensen'. De Bosgroep Noord Oost Nederland zal dan contact met u opnemen voor een eerste gesprek. Gezamenlijk worden dan de mogelijkheden bekeken en een projectplan opgesteld. Ook zal er nog een informatieavond gehouden worden.

Voor uitvoering van een individueel projectplan vragen wij om een eigen bijdrage van 35%. Deze bijdrage is meestal in geld, maar kan ook in natura worden betaald.

Stel, u laat een erfbepantingsplan opstellen waarvan de totaal uitvoeringskosten € 600,- zijn, dan betaalt u een eigen bijdrage van € 210,-.

Heeft u bijvoorbeeld een houtwal die u wilt laten herstellen dan kan ook voorgesteld worden de houtopbrengst uit deze wal beschikbaar te stellen aan het project. De opbrengsten uit de houtverkoop gaan dan af van uw eigen bijdrage. Gezamenlijk wordt ook gekeken hoe, na aanleg, de landschapselementen onderhouden kunnen worden.

Bij de start van het project zal eerst een verkenning van het plangebied worden uitgevoerd. De huidige landschapselementen worden hierbij in kaart gebracht inclusief de staat van onderhoud. Daarnaast zal historisch kaartmateriaal worden bekeken, waarbij tevens in kaart wordt gebracht welke landschapselementen zijn verdwenen. Op basis van deze inventarisatie zal een plankaart worden opgesteld. Deze plankaart vormt een **wensbeeld** van het gebied. Naast individuele wensen wordt dus ook voor het hele plangebied een wenskaart opgesteld.

RUIMTELIJK KADER

Op basis van de opmerkingen van bewoners/belanghebbenden, de stand van zaken in het programma Terheijl en de eis van de gemeente ten aanzien van medewerking verlenen aan rode ontwikkelingen in het plangebied is het van belang een ruimtelijk ontwerp c.q. ruimtelijk kader op te stellen.

Doel ruimtelijk kader

Het Ruimtelijk kader en de schetsschuit horen bij elkaar. Met het ruimtelijke kader ontstaat een visueel document waarin keuzes voor ruimtelijke ontwikkelingen inzichtelijk worden gemaakt. De basis hiervoor is gelegd in de schetsschuit.

Het ruimtelijk kader geeft de spelregels aan om het gebied Terheijl optimaal te benutten en zoveel mogelijk het cultuurhistorisch waardevolle en groene karakter van Terheijl te behouden. Het geeft voor de toekomst richting aan de mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, grondgebruik (landbouw, landschap en natuur), water(berging) en (recreatief en utilitair) verkeer. Kortom: wat kan waar wel en wat kan niet en in welke mate/op welke manier?

Het streven is het kader deze zomer gereed te hebben. Via deze infobulletins houden wij u op de hoogte en zullen we ook dieper op de context in gaan.

RECREATIE

Aan mevrouw E. Schriever is de opdracht gegeven om, in navolging van een eerder project te weten Toeristische recreatieve infrastructuur landgoederenzone Leek- Roden, uitvoering te geven aan de marketing en promotie van het landgoed Terheijl. Hierbij worden de landgoederen Nienoord en Mensinge ook betrokken evenals de samenhang met het onlangs vastgestelde gemeentelijke recreatiebeleid, de Stichting Kop van Drenthe en Marketing Drenthe.

Uitgangspunt voor Terheijl zijn 3 pijlers:



De Aduarder Monniken



De Natuur (stilte en duisternis)



De havezate en zijn bewoners

INDIVIDUEEL WENSENFORMULIER KLEINSCHALIGE NATUUR EN LANDSCHAPSVERSTERKING

NAAM:

ADRES:

TEL.NR.

E-MAIL:

WENSEN/IDEEEN:

- Afzetten houtwallen en/of singels
- (Her)profilering houtwallen
- Inplanten (streekeigen) houtwallen en/of singels
- Afzetten bomen in hakhoutpercelen
- Bijplanten hakhoutpercelen en/of bossen
- Herstel en versterken laanstructuren
- Herstel heideterrein(tjes)
- Herstel en realisatie poelen/vennetjes
- Verwijderen gebiedsvreemde vegetatie
- Aanleg en opknappen (streekeigen) erfbeplanting

OVERIGE WENSEN/IDEEEN:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

U kunt dit formulier retourneren aan de gemeente Noordenveld, t.a.v. mw. J.G. Hogeman. Gemeente Noordenveld Antwoordnummer 2 9300 AX RODEN (geen postzegel nodig)



Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Noordenveld. Voor vragen over dit project kunt u contact opnemen met mevrouw J.G. Hogeman via het algemene telefoonnummer 14 050 of per mail; j.hogeman@gemeentenoordenveld.nl april 2014

