

G E M E E N T E



N O O R D E N V E L D

BEZOEKADRES



Raadhuisstraat 1  
9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109  
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL



[www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl)  
[postbus@gemeentenoordenveld.nl](mailto:postbus@gemeentenoordenveld.nl)

TELEFOON



T 14 050

Aan de bewoner(s) van dit adres

UW BRIEF VAN

ONDERWERP

Bewonersbrief wijk Middenveld

UW KENMERK

ONS KENMERK

zaak: 352315

RODEN

27 september 2018

Geachte heer/mevrouw,

In vervolg op onze brief van 31 augustus en de inloopbijeenkomst op 5 september 2018 in De Esborg informeren wij u over de stand van zaken over de ontstane schade aan woningen in de wijk Middenveld. We gebruiken de aanduiding 'wijk Middenveld' om aan te geven dat het niet alleen over de Oudgenoegstraat gaat, maar ook over het omringend gebied.

### Inloopbijeenkomst

Op woensdag 5 september maakten ruim 100 bewoners van de wijk Middenveld gebruik van de gelegenheid om vragen te stellen over de ontstane schade. De gemeente verstreekte feitelijke informatie over de schades en de verzakkingen. De informatieberichten van deze bijeenkomst zijn te vinden op de website van de gemeente. Het verslag van deze bijeenkomst vindt u als bijlage bij deze brief.

### Actueel beeld

De huidige situatie is vergelijkbaar met die 31 augustus 2018. Wij zien dat in de directe omgeving van de twee ontruimde woningen nog sprake is van verzakking. Uit de wijk komen meldingen van schades binnen. Veel van deze situaties zijn inmiddels gezien en beoordeeld door een constructeur. Dit is erg vervelend voor de betrokken bewoners, hoewel de ernst van die situaties tot nu toe gelukkig niet vergelijkbaar is met de twee woningen die niet langer veilig zijn voor bewoning.

### Maatregelen

Acht woningen worden continue in de gaten gehouden door middel van meetboutsen.

Een aanbouw van een derde woning is gestut.

De controles van de woningen in de omgeving wijzen uit dat hier geen veiligheidsrisico's zijn. Er worden wel degelijk scheuren geconstateerd, maar naar mening van de constructeur vormen deze geen bedreiging voor de constructieve veiligheid van de desbetreffende woning.

Wij blijven actief bouwkundige woningcontroles uitvoeren. Heeft u twijfels over de constructieve veiligheid van uw woning? Neemt u dan contact op met de gemeente. Een constructeur zal een afspraak maken om uw woning te bekijken.

De gemeentelijke website is aangevuld met een knop op de homepage met de tekst: 'Schade wijk Middenveld'. Als u op deze knop klikt dan vindt u alle informatie die de gemeente tot nu toe verzameld

Bijlagen: -

heeft. Ook vindt u op de website de 'Veel gestelde vragen' met antwoorden. De meest actuele informatie vindt u op [www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl).

Daarnaast monitoren wij nog steeds het grondwaterpeil en zijn er extra grondwaterpeilbuizen geplaatst.

### **Nader onderzoek oorzaak**

Ook wij vinden het een uiterst onprettige boodschap dat de oorzaak van de ontstane schades niet bekend is. We zijn op de hoogte van de berichten van een aantal inwoners dat de oorzaak te maken heeft met het lage grondwaterpeil. Het klopt dat het grondwaterpeil laag is. Metingen wijzen dit ook uit. Toch is een verband niet zo maar te leggen. Daarom is dit onderwerp van nader onderzoek.

Dit onderzoek geeft ook inzicht in welke maatregelen er genomen kunnen worden. Zonder nader onderzoek bestaat de kans dat goed bedoelde maatregelen gepaard gaan met negatieve neveneffecten. Zeker bij het 'zomaar' wijzigen van het grondwaterpeil of het extreem nat maken van het gebied is dit een aspect wat in ogenschouw genomen moet worden.

Voor het uitvoeren van het onderzoek heeft de gemeente het specialistisch adviesbureau CRUX ingeschakeld. CRUX heeft in de afgelopen 15 jaar geadviseerd hoe omgegaan moet worden met de risico's op beïnvloeding van panden door bouwwerkzaamheden in de ondergrond, die tot verzakkingen of trillingen kunnen leiden. De planning van het onderzoek zullen wij, zodra deze bekend is, bekend maken.

### **Vervolg**

Naar aanleiding van het werkbezoek van de gemeenteraad wordt gesproken over het oprichten van een klankbordgroep samen met de wijk Middenveld. Inrichting en organisatie van deze groep wordt momenteel nog vormgegeven. Actuele informatie vindt u op de website van de gemeente. We streven ernaar om vanaf nu elke veertien dagen een informatiebulletin toe te sturen.

Daarnaast kunt u ons uiteraard bereiken via onze normale kanalen:

Postbus@gemeentenoordenveld.nl of via telefoonnummer 14050 (doorschakeling 24 uurs-bereikbaarheid voor calamiteiten), via de openingstijden op Raadhuisstraat 1 in Roden of per brief via Postbus 109, 9300 AC Roden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,  
Klaas Smid, burgemeester

Marinus van der Wal, directeur – secretaris