

Raad d.d. 31/03/10
Besluit: *[Handwritten signature]*

Aan de gemeenteraad

Agendapunt : 6.1/310310

Documentnr.: RV10.0009

Roden, 24 maart 2010

Onderwerp

vaststelling bestemmingsplan Recreatieterrein Natuurvrienden

Onderdeel programmabegroting: Ja,

Voorstel

Het bestemmingsplan Recreatieterrein Natuurvrienden - zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen - vaststellen overeenkomstig hetgeen hieronder is weergegeven.

Inleiding

Het Natuurvriendenterrein aan de Roeghoornweg te Norg ligt in het bosgebied Langeloërduinen, onderdeel van het natuurgebied Norgerduinen. Het Natuurvriendenterrein beslaat een oppervlak van 11 ha. In dit gebied bevinden zich ruim 80 recreatiewoningen. Het recreatieterrein is sinds midden vorige eeuw op de huidige wijze in gebruik.

Doelstelling/probleemstelling

Het gebied is eigendom van de gemeente terwijl de recreatiehuisjes zelf toebehoren aan de individuele bezitter. Lange tijd is door de bezitters van de huisjes de wens geuit om de ondergrond van hun huisje te kunnen kopen. Daarnaast speelt mee dat voor de gemeente een wettelijke verplichting geldt om de huisjes aan te sluiten op de riolering. Vorenstaande is voor de gemeente aanleiding geweest om aan een privatisering van het terrein te werken. De nieuwe situatie op het recreatieterrein zorgt voor de noodzaak om een toegesneden regeling voor het recreatieterrein Natuurvrienden op te stellen. Het voorliggende bestemmingsplan Recreatieterrein Natuurvrienden voorziet hierin.

Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?

In het kader van de privatisering wordt het terrein gesplitst in appartementsrechten, waarbij kavels met een oppervlakte van ten hoogste 150 vierkante meter ontstaan. Het omliggende gebied wordt in gemeenschappelijk eigendom van de eigenaren van de recreatiewoningen gebracht. Het bouwvolume van de huisjes bedraagt, gelijk de huidige bebouwingmogelijkheden, maximaal 60 vierkante meter. Naast de aanleg van de riolering worden mogelijk gelijktijdig ook andere nutsvoorzieningen aangelegd. Bij deze veranderingen op het recreatieterrein wordt ook rekening gehouden met de aanwezige natuurwaarden en het natuurlijk verloop van het terrein. Dit, in combinatie met een zo groot mogelijke onderlinge



afstand van tenminste 10 meter tussen de recreatiewoningen, draagt ertoe bij dat een klein aantal recreatiehuisjes naar een nieuwe kavel moet verhuizen. Ten behoeve van de voorgenomen aanpassingen in het terrein zal er een aantasting van de natuurwaarden plaatsvinden. Om dit te compenseren is op het noordoostelijke en zuidwestelijke gedeelte van het terrein een beschermende bestemming gelegd.

Maatschappelijk draagvlak

Het hele privatiseringsproces heeft enkele jaren in beslag genomen. Tijdens dit proces is veelvuldig overleg gevoerd met het bestuur van de vereniging Natuurvrienden Norg. Daarnaast heeft het voorontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 12 augustus 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Roden. Ook was het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente. Verder is op 7 september 2009 in de Brinkhof te Norg een informatieavond gehouden. Op 22 juni 2009 is het voorontwerp van het bestemmingsplan ten behoeve van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de provincie Drenthe, VROM-inspectie regio Noord en het Waterschap Noorderzijlvest. Alleen de provincie Drenthe heeft inhoudelijk een reactie gegeven. Zij zouden graag betrokken willen worden bij het compensatieplan. Deze zou onderdeel van het uiteindelijk vast te stellen bestemmingsplan moeten uitmaken. Hierover is op 8 oktober 2009 overleg gevoerd en is geconstateerd dat dit in het bestemmingsplan voldoende is opgenomen. Van de inspraak en het overleg is verslag gedaan in het rapport "Eindverslag van de inspraak & Resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Dit rapport is als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen met ingang van 9 december 2009 tot 20 januari 2010. Een ieder kon gedurende deze termijn schriftelijk dan wel mondeling zijn zienswijze over het ontwerp kenbaar maken. Uiteindelijk zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarnaast is van de provincie Drenthe op 8 januari 2010 bericht ontvangen dat indien het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, ervan uitgegaan mag worden dat zij geen reactieve aanwijzing zal geven.

Kosten

Voor het opstellen van het bestemmingsplan voor het recreatieterrein Natuurvrienden te Norg is een bedrag van € 9.750,00 geraamd. Dit bedrag wordt gedekt uit de grondexploitatie van het Natuurvriendenterrein.

Tijdpad

Na vaststelling door de raad zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van deze beroepstermijn.

Ter inzage liggende stukken

Bestemmingsplan Recreatieterrein Natuurvriendenterrein te Norg.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

A.H. Doornbos, secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de vergadering van de Raadscommissie op 17 maart 2010. De Commissie kan zich met het voorstel verenigen.

J.R. Brink-Rozema, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

No: 6.1/310310

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Recreatieterrein Natuurvrienden te Norg

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 15 februari 2010;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 9 december 2009 tot 20 januari 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

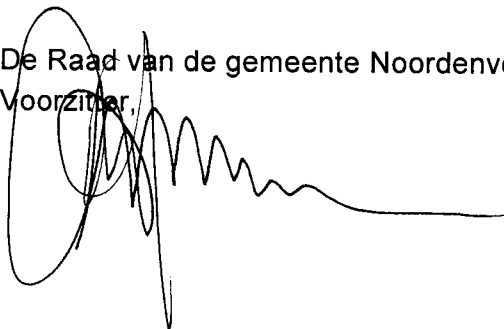
dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

B E S L U I T

- Het ontwerpbestemmingsplan – zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen – vast te stellen.

Roden, 31 maart 2010

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,



griffier,

