

Voorschriften

Inhoudsopgave

paragraaf I	Inleidende bepalingen	blz.
artikel 1	Begripsomschrijvingen	5
artikel 2	Wijze van meten	7
paragraaf II	Bestemmingsbepalingen	
artikel 3	Woongebied	8
paragraaf III	Bijzondere bepalingen	
artikel 4	Relatie met de Woningwet	14
artikel 5	Uitsluiting seksinrichting	14
artikel 6	Algemene vrijstellingen	14
artikel 7	Overgangsbepalingen	15
artikel 8	Slotbepaling	15

paragraaf I Inleidende bepalingen

artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. aan huis verbonden beroep** een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbijbehorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend
- 2. aan huis verbonden bedrijf** het beroepsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate behouden blijft
- 3. bebouwing** één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde
- 4. bestaand bouwwerk** een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd
- 5. bestemmingsgrens** een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak
- 6. bestemmingsvlak** een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming
- 7. bijgebouw** een gebouw dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw
- 8. bouwen** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats
- 9. bouwgrens** een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn
- 10. bouwlaag** een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping
- 11. bouwperceel** een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten
- 12. bouwperceelgrens** een grens van een bouwperceel
- 13. bouwvlak** een op de plankaart aangegeven vlak waarbinnen krachtens de voorschriften gebouwen gerealiseerd mogen worden
- 14. bouwwerk** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond

- 15. detailhandel** het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit
- 16. erf** een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van, en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw, dat in beginsel behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens
- 17. gebouw** elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
- 18. hoofdgebouw** een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken
- 19. indelingslijn** de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bestemmings- of bouwvlak met het oog op een verschil in gebruik en/of maatvoering
- 20. onderbouw** een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1.2 m boven peil is gelegen
- 21. peil** voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang en in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld
- 22. het plan** het bestemmingsplan EEN – VELDKAMPEN van de gemeente NOORDENVELD
- 23. plankaart** de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen
- 24. seksinrichting** een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens is begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar
- 25. uitbouw** een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm
- 26. woning** een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden

artikel 2 **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten.

- 1. bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend
- 2. de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil
- 3. de dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak, voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen
- 4. de oppervlakte van een bouwwerk**

op peil tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) buitenwerks (de projectie op peil)
- 5. de inhoud van een bouwwerk**

boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen
- 6. afstand tot de perceelgrens van een bouwperceel**

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

paragraaf II Bestemmingsbepalingen

artikel 3 Woongebied

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- aan huis verbonden beroepen tot 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw en met een maximum van 45 m²;
- verkeer en verblijf;
- openbare nutsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- water;
- houtwallen, voorzover de gronden daartoe op de kaart nader zijn aangeduid.

lid 2 algemene beschrijving in hoofdlijnen

stedenbouwkundige structuur

De structuur van Een – Veldkampen sluit door middel van wegen en paden aan op het bestaande systeem van ontsluiting. Aanvullende voorzieningen blijven beperkt tot de eventuele aanleg van fiets- en/of voetpaden en parkeerstroken, met dien verstande dat van wegen de breedte niet meer mag bedragen dan vijf meter.

Bouwpercelen waarop vrijstaande woningen worden gerealiseerd en die grenzen aan bestaande percelen langs de Hoofdweg dienen direct hierop aan te sluiten. De zijdelingse grens van betreffende bouwpercelen dient direct aan te sluiten op de zijdelingse grens van de bestaande percelen.

De met "houtwal" en "groenvoorzieningen" aangegeven gronden dienen hun karakter als zodanig te behouden.

Van de gronden aangegeven met "groenvoorzieningen" dient niet minder dan 80% te bestaan uit groenvoorzieningen, waaronder sierbestrating, fiets- en/of voetpaden waterpartijen, speelvoorzieningen en dergelijke begrepen. Ten behoeve van de waterberging dient binnen dit aangeduide gebied een voorziening te worden gerealiseerd met een minimale inhoud van 462 m³.

aan huis verbonden beroep

De uitoefening van een aan huis verbonden beroep is uitsluitend toelaatbaar, voorzover de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft. Dit betekent dat:

- de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven,
- de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep uitsluitend inpandig mogen worden verricht,
- maximaal 30% van de oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag

worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep met een maximum van 45 m²,

- degene die de gebruiker is van de woning ook degene moet zijn die het aan huis verbonden beroep uitoefent.

Het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren en mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omringende woonomgeving. Dit betekent dat:

- de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende woonomgeving,
- behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden beroep, geen detailhandel mag plaatsvinden,
- het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse, ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.

Toetsingscriteria

Met betrekking tot bebouwing en gebruik gelden bij het gebruik van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen en het verlenen van vrijstelling de volgende toetsingscriteria.

bouwen

Het bebouwingsbeeld wordt in het algemeen bepaald door overwegend vrijstaande en halfvrijstaande woningen. Daarnaast is in het stedenbouwkundig ontwerp ruimte opgenomen voor vier aaneen gebouwde woningen. Alle woningen betreffen één bouwlaag met kap.

gebruik

Toetsingscriteria ten behoeve van de vrijstelling voor een aan huis verbonden bedrijf.

- 1.** De woonfunctie moet in overwegende mate gehandhaafd blijven. Dit betekent dat:
 - a.** de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven
 - b.** de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf uitsluitend inpandig mogen worden verricht;
 - c.** maximaal 30% van de oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf met een maximum van 45 m²;
 - d.** degene die de gebruiker is van de woning ook degene moet zijn die het aan huis verbonden bedrijf uitoefent.
- 2.** Het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren, dan wel mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de kern Een. Dit betekent dat:
 - a.** de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
 - b.** behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden bedrijf, geen detailhandel mag plaatsvinden;

- c. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse, ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.

afstemming met andere wetten en verordeningen

kapverordening

Bij de afweging om een verzoek om kapvergunning op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening, wordt de betekenis voor het ruimtelijke beeld van de aanwezige boombeplanting op de gronden (aangegeven met "houtwal" en "groenvoorzieningen") betrokken. Indien de betreffende kap het ruimtelijke beeld ernstig zal verstoren, wordt geen vergunning verleend, dan wel wordt herplant verplicht gesteld.

lid 3 bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen.
1. De hoofdgebouwen dienen binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken te worden gebouwd.
 2. Het aantal woningen bedraagt niet meer dan 22.
 3. De woningen dienen te worden geplaatst binnen een strook, gemeten vanuit de naar de weg gekeerde bouwgrens met een diepte van 15 m.
 4. De afstand van de niet aangebouwde zijde van de woning tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt niet minder dan 2,50 m.
 5. De goothoogte bedraagt niet meer dan 4,0 m.
 6. De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m.
 7. De dakhelling bedraagt niet minder dan 30°.
 8. Van een bouwperceel mag niet meer dan 50% worden bebouwd.
 9. Uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder b (regeling bijgebouwen).
- b. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen.
1. Uitbouwen -voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde onder a- en al dan niet vrijstaande bijgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd.
 2. Uitbouwen -voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde onder a- en al dan niet vrijstaande bijgebouwen -met uitzondering van carports- dienen 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
 3. Uitbouwen -voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde onder a- en al dan niet vrijstaande bijgebouwen worden op de perceelgrens gebouwd of op minimaal 1 m uit de perceelgrens.
 4. De goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
 5. De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m.
 6. De gezamenlijke oppervlakte -inclusief de oppervlakte van uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw- bedraagt niet meer dan 60 m², met dien verstande dat niet meer dan 50% van een bouwperceel wordt bebouwd.
- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat de inhoud per gebouw niet meer dan 50 m³ bedraagt.

- d. Voor het bouwen voor de overige doeleinden (groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, verkeer en verblijf) geldt dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan.
- e. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:
 1. de bouwhoogte op tuinen en erven niet meer bedraagt dan 3 m met dien verstande dat de bouwhoogte voor de voorgevel niet meer dan 1 m. bedraagt en de bouwhoogte van vlaggenmasten niet meer dan 6 m. bedraagt;
 2. voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen, in afwijking van het bepaalde onder 1, ten hoogste mag worden gebouwd wat op grond van artikel 2, onder e van het besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken is toegestaan.
 3. niet meer dan 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.

lid 4 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het bebouwingsbeeld en/of de verkeersveiligheid nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en het percentage van de in lid 3, sub a, onder 5 toegestane verhoging van de goothoogte tot 6 m.
- b. de plaats van gebouwen, in die zin dat de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
- c. de dakhelling van gebouwen, in die zin dat deze niet minder dan 40° en niet meer dan 60° dient te bedragen;
- d. de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden, indien deze meer dan 2,5 m bedraagt;
- e. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden.

lid 5 vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits de noodzaak wordt aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het bebouwingsbeeld en/of de verkeersveiligheid, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3, sub a onder 3, tot een diepte van maximaal 20 m;
- b. lid 3, sub a onder 4, ten behoeve een geringere afstand tot de grens van het bouwperceel dan wel het bouwen op de grens van het bouwperceel, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts wordt verleend voor be-

bouwing met een goothoogte van ten hoogste 3 meter en een hoogte van ten hoogste 6 meter;

- c. lid 3, sub a onder 5, ten behoeve van een hogere goothoogte;
- d. lid 3, sub a onder 7, voor een geringere dakhelling en/of een platte afdekking of een andere afwijkende dakvorm;
- e. lid 3 sub b onder 1 en 2 voor de bouw van een aan- of uitbouw voor de voorgevel in de vorm van een erker of een toegangsportaal, met dien verstande dat:
 - de hoogte ten hoogste 3 meter mag bedragen;
 - de oppervlakte ten hoogste 6 m² mag bedragen;
- f. lid 3 sub b onder 1 en 2 voor de bouw van uitbouwen -voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde in lid 3 sub a- en al dan niet vrijstaande bijgebouwen voor de naar de weg gekeerde zijgevel van hoekwoningen met dien verstande dat:
 - de overschrijding van de bouwgrens niet meer dan 3,50 meter mag bedragen;
 - de afstand tot de grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt;
 - de afstand tot (het verlengde van) de naar de weg gekeerde voorgevel van de hoekwoning niet minder dan 3 meter mag bedragen;
 - het stedenbouwkundig beeld niet wordt aangetast;
- g. lid 3, sub b onder 6:
 - tot een oppervlakte van 80 m², mits het bouwperceel ten minste 500 m² bedraagt dan wel de vergroting -gelet op de woonfunctie- noodzakelijk is.
 - tot een oppervlakte van 100 m², mits het bouwperceel ten minste 1.000 m² bedraagt,
- h. lid 3, sub b onder 2, tot een afstand van 1 m;
- i. lid 3, sub e onder 1, tot een bouwhoogte van 16 m.

lid 6 **aanlegvergunningen**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken -geen bouwwerken zijnde- of werkzaamheden uit te voeren, voorzover niet betrekking hebbend op normaal onderhoud:

- a. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist indien en voorzover reeds krachtens de Boswet een vergunning is vereist. Deze bepaling geldt enkel indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "houtwal".

lid 7 gebruiksbe­paling

Het is verboden gronden en bouwwer­ken te gebruiken in strijd met de in lid 1 ge­geven doeleindenomschrijving.

lid 8 vrijstelling van de gebruiksbe­paling

- a.** Burgemeester en wethouders ver­lenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het be­paalde in lid 7 ten behoeve van een aan huis verbonden bedrijf voor klein­schalige activiteiten, rekening houdende met het gestelde in de algemene beschrijving in hoofdlijnen.

lid 9 strafbe­paling

Overtreding van het bepaalde in lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

paragraaf III **Bijzondere bepalingen**

artikel 4 Relatie met de Woningwet

uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen.

- a.** Richtlijnen voor de verlening vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1).
- b.** Invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2).
- c.** Bereikbaarheid van bouwwerken voor het wegverkeer (artikel 2.5.3).
- d.** Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4).
- e.** Ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17).
- f.** Erf- of terreinafscheidingen (artikel 2.5.18).
- g.** Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19).
- h.** Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

artikel 5 Uitsluiting seksinrichting

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik van de binnen de grenzen van dit plan voorkomende gronden en bebouwing als seksinrichting.

artikel 6 Algemene vrijstellingen

- lid 1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a.** het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - b.** het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;

- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat centrale antennes tot een bouwhoogte van 25 meter worden gebouwd.

lid 2 De onder 1 bedoelde vrijstellingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
- de verkeersveiligheid.

artikel 7 Overgangsbepalingen

lid 1 overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

lid 2 uitzondering op het overgangsrecht

Lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd is met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

artikel 8 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als 'Voorschriften bestemmingsplan EEN - VELDKAMPEN, gemeente NOORDENVELD'.

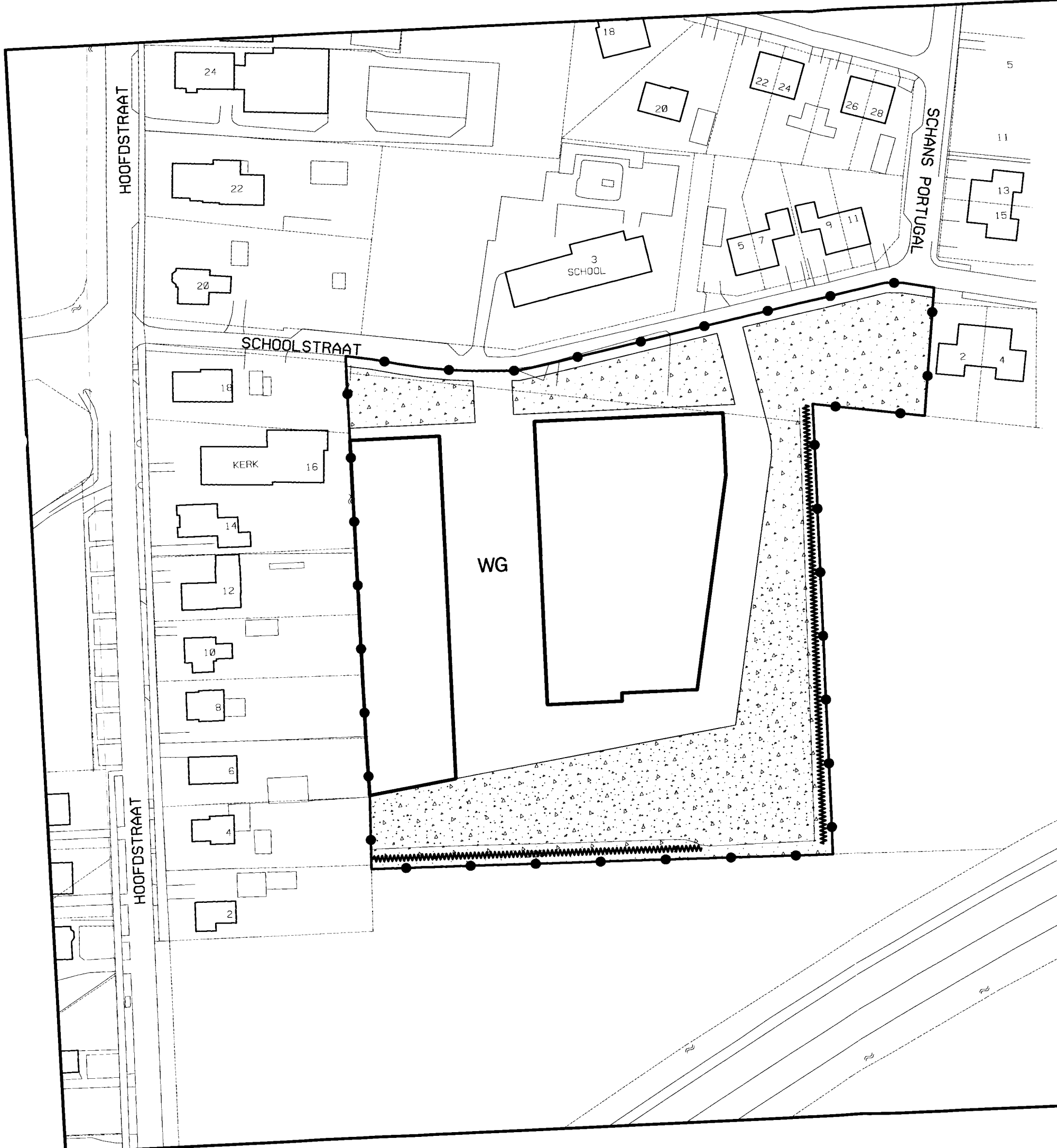
Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Noordenveld
d.d. 25 mei 2008
nr. 2008/001446
Mij bekend, de griffier.

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van 20 mei

nr. 5.1/2008/001446

2008

po A Loozinge



VERKLARING

bestemmingen

WG woongebied

aanduidingen

- plangrens
- aanduidingsgrens
- bestemmingsgrens
- bouwvlak
- groenvoorzieningen
- houtwal

overige

gegevens GBKN

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Noordenveld d.d. 25 oktober 2007 nr. 6.1.25.1007 Mij bekend, de griffier.

VASTGESTELD BIJ RAADSBLUITS
d.d. nr.

MIJ BEKEND
DE RAADSGRIFFIER

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 20 mei 2007

nr. 5.1/200800 1446
p.o. A. Laninge

**Bestemmingsplan
Een Veldkampen**
gemeente Noordenveld

1 : 1000

HKB
stedenbouwkundigen

plankaart

25 10 2007

groningen rotterdam	Zuiderpark 21 Westblaak 51	9724 AH 3012 KD	tel 050 318 31 00 tel 010 436 62 60	fax 050 318 30 75 fax 010 436 69 89	groningen@hkbs.nl rotterdam@hkbs.nl
------------------------	-------------------------------	--------------------	--	--	--

groningen rotterdam