

# V o o r s c h r i f t e n



# Inhoudsopgave

## **Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen**

Artikel 1	Begripsbepalingen	6
Artikel 2	Wijze van meten	9

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen**

Artikel 3	Woongebied	13
-----------	------------	----

## **Hoofdstuk 3 Bijzondere bepalingen**

Artikel 4	Relatie met het bestemmingsplan	19
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling	20
Artikel 6	Uitsluiting seksinrichting	21
Artikel 7	Algemene vrijstellingen	22
Artikel 8	Wijzigingsbepalingen	23
Artikel 9	Overgangsrecht	24
Artikel 10	Slotbepaling	25

## **Staat van bedrijven**



# H o o f d s t u k 1

## A l g e m e n e b e p a l i n g e n

## **Artikel 1**

### **Begripsbepalingen**

- a. **het plan:**  
het Uitwerkingsplan Roderveld IV van de gemeente Noordenveld;
- b. **aan huis verbonden beroep:**  
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
- c. **aan huis verbonden bedrijf:**  
het beroepsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate behouden blijft;
- d. **bebouwing:**  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. **bestaand bouwwerk:**  
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- f. **bestaand gebruik:**  
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- g. **bestemmingsgrens:**  
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- h. **bestemmingsvlak:**  
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- i. **bijgebouw:**  
een gebouw dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

- j. **bouwen:**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- k. **bouwgrens:**  
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- l. **bouwlaag:**  
een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;
- m. **bouwperceel:**  
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- n. **bouwperceelsgrens:**  
een grens van een bouwperceel;
- o. **bouwvlak:**  
een door bouwgrenzen omgeven vlak;
- p. **bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- q. **detailhandel:**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- r. **gebouw:**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- s. **hoofdgebouw:**  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

- t. **indelingslijn:**  
de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bestemmings- of bouwvlak met het oog op een verschil in gebruik en/of maatvoering;
- u. **onderbouw:**  
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,2 m boven peil is gelegen;
- v. **peil:**
  1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- w. **de plankaart:**  
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- x. **seksinrichting:**  
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens is begrepen een erotische massage-salon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- y. **uitbouw:**  
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- z. **woning:**  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

## **Artikel 2**

### **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. de oppervlakte van een bouwwerk:  
op peil tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) buitenwerks (de projectie op peil);
- e. de inhoud van een bouwwerk:  
boven peil tussen de bovenzijde van de beganegrondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. de afstand tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel:  
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.



# H o o f d s t u k 2

## B e s t e m m i n g s b e p a l i n g e n



## **Artikel 3**

### **Woongebied**

#### **1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor 'woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan huis verbonden beroepen voorzover wordt voldaan aan de volgende criteria:
  1. de woonfunctie moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven;
  2. de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep mogen uitsluitend inpandig worden verricht;
  3. het beroep dient te worden uitgeoefend door de bewoner van de woning;
  4. maximaal 30% van de oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep met een maximum van 45 m<sup>2</sup>;
  5. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten moeten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar zijn met het karakter van de omliggende woonomgeving;
  6. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden beroep, mag geen detailhandel plaatsvinden;
  7. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein;
- c. verkeer en verblijf;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. water.

Het aantal ontsluitingen mag maximaal drie bedragen, met dien verstande dat deze dienen te worden gerealiseerd op de Hullenweg.

Bij alle vrijstaande en halfvrijstaande (inclusief, waar mogelijk, de eindwoning van een rij) woningen dient zorg te worden gedragen voor minimaal één parkeerplaats op eigen erf.

De gronden aangegeven met 'groen' zullen voor ten minste 80% worden ingericht als groengebied; hieronder zijn speelvoorzieningen, water, sierbestrating, fiets- en voetpaden en dergelijke begrepen. Het overige groen zal zoveel mogelijk in aansluiting aan bestaande beplanting, water en/of wegen worden gerealiseerd. Ter plaatse van de aanduiding 'dobbe' blijft de bestaande dobbe gehandhaafd.

## 2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen dienen, met uitzondering van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden, te worden gebouwd binnen een bouwvlak;
  2. het aantal woningen per bouwvlak mag ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal bedragen;
  3. binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd, binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met 'twee aaneen' mogen uitsluitend twee aaneen gebouwde woningen worden gebouwd en binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met 'aaneen gebouwd' mogen uitsluitend aaneen gebouwde woningen worden gebouwd tot een maximum van vijf aaneen;
  4. de naar de weg gekeerde gevel van de woning dient in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd, met uitzondering van twee aaneen gebouwde woningen, waarvan de naar de weg gekeerde gevel in de naar weg gekeerde bouwgrens dan wel maximaal 2,6 m hierachter dient te worden gebouwd;
  5. de gebouwen worden conform de ter plaatse aangegeven aanduiding in één of twee bouwlagen gebouwd;
  6. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m;
  7. de goothoogte bedraagt:
    - minimaal 2,5 m en;
    - niet meer dan 4 m voor gebouwen in één bouwlaag met kap, dan wel;
    - niet meer dan 6 m voor gebouwen in twee bouwlagen met kap;
  8. de dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°;
  9. de afstand van het gebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt niet minder dan 3 m;
  10. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
  11. uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder b (regeling bijgebouwen).
- b. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen, voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde onder a, gelden de volgende bepalingen:
1. de bijgebouwen en aan- en uitbouwen dienen binnen het bouwvlak, dan wel ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' te worden gebouwd;
  2. de bijgebouwen en aan- en uitbouwen, met uitzondering van carports, worden minimaal 3 m achter het verlengde van de naar de weg gekeerde voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd;
  3. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens van de aan- uit- en bijgebouwen bedraagt niet minder dan 1 m;

4. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
  5. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt indien zonder kap wordt gebouwd;
  6. indien een kap wordt toegepast op de bijgebouwen en aan- en uitbouwen dient de dakhelling overeenkomstig die van het hoofdgebouw te zijn;
  7. de oppervlakte van aan- en uitbouwen en al dan niet vrijstaande bijgebouwen per woning mag ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  8. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd met gebouwen.
- c. Ten aanzien van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
1. uitsluitend voor de in lid 1 omschreven doeleinden mag worden gebouwd;
  2. de bouwhoogte mag niet meer dan 15 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte op tuinen en erven bij woningen ten hoogste 3 m mag bedragen;
  3. de inhoud van de gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden mag ten hoogste 75 m<sup>3</sup> bedragen;
  4. de bouwhoogte van de erf- en terreinafscheiding bedragen voor de voorgevellijn ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt.

### **3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de goot- en bouwhoogte en dakhelling van woningen;
- b. de plaats en afmetingen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere horizontale oppervlakte dan 2 m<sup>2</sup> en/of een grotere hoogte dan 1 m.

### **4 Gebruiksbevestiging**

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de doeleindenomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen het gebruik de gronden en gebouwen ten behoeve van aan huis verbonden bedrijf.

## 5 Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van een aan huis verbonden bedrijf voor kleinschalige activiteiten, met dien verstande dat:

1. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
2. de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf uitsluitend inpandig mogen worden verricht;
3. het bedrijf dient te worden uitgeoefend door de bewoner van de woning;
4. maximaal 30% van de oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep met een maximum van 45 m<sup>2</sup>;
5. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moeten zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
6. geen vrijstelling wordt verleend aan bedrijven die vergunningplichtig zijn krachtens de milieuwetgeving; bedrijfsactiviteiten bovendien uitsluitend zijn toegestaan indien deze voorkomen in, of gelijk te stellen zijn met de categorieën 1 en 2 als vermeld in de als bijlage opgenomen Staat van bedrijven;
7. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden beroep, geen detailhandel mag plaatsvinden;
8. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein;

# H o o f d s t u k 3

## B i j z o n d e r e b e p a l i n g e n



## **Artikel 4**

### **Relatie met het bestemmingsplan**

Ten aanzien van de in de uitwerking begrepen gronden geldt dat de voorschriften gegeven in het bestemmingsplan Roderveld IV, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 24 juni 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 23 augustus 2004 eveneens van toepassing zijn.

## **Artikel 5**

### **Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 6**

### **Uitsluiting seksinrichting**

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als seksinrichting.

## **Artikel 7**

### **Algemene vrijstellingen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
  - a. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiviteit daartoe aanleiding geven;
  - b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
  - c. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
    - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten tot een bouwhoogte van 25 m worden gebouwd.
  
2. De onder 1 bedoelde vrijstellingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
  - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
  - de verkeersveiligheid.

## **Artikel 8**

### **Wijzigingsbepalingen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van:
  - de bouw van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk van openbaar nut mag worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m<sup>3</sup> en een maximum bouwhoogte van 4 m.
2. De onder 1 bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
3. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 9**

### **Overgangsrecht**

#### **A. Overgangsrecht bouwwerken**

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **B Overgangsrecht gebruik**

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 10**

### **Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als 'Voorschriften behorende bij het Uitwerkingsplan Roderveld IV'.



S t a a t v a n b e d r i j v e n



SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
22	58	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2223	1814	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
36	31	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	9524	2 Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
50	45, 47	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
5020.4	45204	B Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
52	47	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE						
72	62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE						
72	62	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	72	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
732	722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
	63, 69							
	t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80							
74	t/m 82	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
	63, 69							
	t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80							
74	t/m 82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	D 1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.3	96013	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
01	01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE - LANDBOUW - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven:							
014	016	4 b.o. <= 500 m <sup>2</sup> VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN	30	10	30	10	30	2	
15	10, 11	- DRANKEN							
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van							
1581	1071	1 charge-ovens	30	10	30	C	10	30	2
1593	t/m 1102	t/m							
1595	1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d. VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN	10	0	30	C	0	30	2
18	14	- VERVEN VAN BONT Vervaardiging van kleding en -toebehoren							
182	141	(excl. van leer) HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN	10	10	30	10	30	2	
20	16	- VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE	10	10	30	0	30	2	
22	58	- VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	
2223	1814	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	
2223	1814	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	
2225	1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	D 2	
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN							
2442	2120	0 Farmaceutische produktenfabrieken:							
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CE-	10	10	30	10	30	2	
26	23	- MENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN	10	10	30	10	30	2	
30	26, 28, 33	- COMPUTERS Kantoormachines- en computerfabrieken incl.							
30	26, 28, 33	A reparatie	30	10	30	10	30	2	
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHI- NES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
316	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE - APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische appara- ten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE							
36	31	- GOEDEREN N.E.G.							
361	9524	2 Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID							
45	41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30	2	
50	45, 47	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 504	502, 451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	
5020.4	45204	B Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1	
5020.5	45205	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	
505	473	0 Benzineservisestations:							
505	473	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	
5135	4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	
52	47	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1
70	41, 68	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	
71	77	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	D 2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
72	62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	62	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	
73	72	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	
732	722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	D 1	
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C 10	30	2	
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	
90	37, 38, 39	- MILIEUDIENSTVERLENING							
9002.2	382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	382	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	
9301.3	96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	

# Colofon

Opdrachtgever  
Gemeente Noordenveld

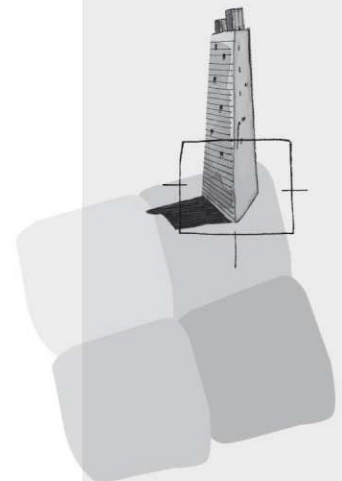
Bestemmingsplan  
BügelHajema Adviseurs

Fotografie  
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding  
Mevrouw A.M. Reessink-Klimp  
MSc  
BügelHajema Adviseurs

Supervisie  
De heer mr. P. Schollema  
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer  
160.00.04.41.30



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordening en Milieu BNSP  
Vaart nz 48-50  
Postbus 274  
9400 AG Assen  
T 0592 316 206  
F 0592 314 035  
E [assen@bugelhajema.nl](mailto:assen@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort