

Handhavingsprogramma 2012

Bijlage 1 Uitwerking werkwijze prioritering

Uitwerking werkwijzen

Handhaving heeft als primair doel de kwaliteit, veiligheid en leefbaarheid van de bebouwde en onbebouwde ruimte te beschermen. Omdat het niet mogelijk is om alle wet- en regelgeving met betrekking tot de fysieke leefomgeving even adequaat en effectief te handhaven, is het noodzakelijk om prioriteit te geven aan de bescherming van de voor Noordenveld belangrijke gebieden en onderwerpen. De beleidsvelden waar de grootste risico's liggen hebben prioriteit. Om de risico's in te kunnen schatten is een risicoanalyse gemaakt. Het risico bestaat uit de kans op overtreding van gestelde gedragsregels zonder handhaving maal de mogelijke negatieve effecten. Hoe groter de mogelijke consequenties van overtreding en hoe hoger de kans op overtreding, hoe groter het risico.

Voor een verdere uitwerking van de risicoanalyse wordt u verwezen naar het RIH 2009-2012

Prioriteit hoog (1&2)

Een hoge prioriteit betekent dat intensieve en integrale controle op basis van een vooraf opgesteld actieplan plaatsvindt op de naleving van de regels. Integraal wil zeggen: met de betrokken taakvelden van de eigen organisatie en de relevante partners. Een hoge prioriteit brengt met zich mee dat elke melding van burgers, bedrijven of handhavingpartners waaruit zou kunnen worden afgeleid dat er sprake is van regelovertreding van de kernbepalingen een vervolg krijgt.

Bij een eerste constatering van overtreding van handhavingstaken met een hoge handhavingsprioriteit volgt altijd een reactie, daar waar mogelijk lik- op- stuk. Enerzijds om de overtreder direct tot naleving te dwingen, anderzijds om tijdrovende aanschrijvingsprocedures tot een minimum te beperken. Bij constatering van een overtreding van een kernbepaling bij hercontrole volgt een bestuursrechtelijke of strafrechtelijke sanctie. Over de toepassing van strafrechtelijke en bestuursrechtelijke sancties afhankelijk van de aard van de overtreding en over de aard en omvang van de strafrechtelijke geldboete heeft het gemeentebestuur afspraken gemaakt met politie en Openbaar Ministerie.

Prioriteit gemiddeld (3)

Bij constatering van een overtreding volgt altijd een reactie. In de nadere uitwerking van de handavingsinspanningen per taakveld wordt aangegeven of de reactie in eerste aanleg bestaat uit een schriftelijke waarschuwing of een bekeuring. Indien bij hercontrole opnieuw een overtreding wordt geconstateerd volgt een sanctie, afhankelijk van de aard van de overtreding bestaande uit een strafrechtelijke geldboete of een bestuurlijke sanctie. Over de aard en omvang van de strafrechtelijke geldboete heeft de gemeente afspraken gemaakt met politie en Openbaar Ministerie.

Prioriteit Laag (4)

Een lage prioriteit betekent dat minimale handavingsactiviteit plaatsvindt. Handhaving in de vorm van controles vindt alleen plaats indien uit een melding of waarneming rechtstreeks een vermoeden van regelovertreding voortvloeit. Doel van deze acties is het in beeld krijgen van de naleving van regelgeving op de verschillende taakvelden en het verkrijgen van input voor hernieuwde prioriteitstelling.

Bij constatering van een overtreding volgt een schriftelijke dan wel mondelinge waarschuwing. Over de aard en de omvang van de sanctie heeft de gemeente afspraken gemaakt met politie en Openbaar Ministerie.

Klachten

Klachten van burgers zullen worden beoordeeld en in overeenstemming met het vastgestelde klachtenprotocol worden afgehandeld.

Bijlage 2 Toezichtsmatrix bouwcontroles

TOEZICHTMATRIX

Nieuwbouw + verbouw

© VBWTN

LEGENDA :		BOUWFASEN : zie werkinstructie :		aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak				afbouw																
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28					
Tijdstip : A Vooroverlegpunt B Uitvoeringspunt C Wachtpunt D Achterafpunt Diepgang : S Steekproef 1 Visuele controle (Quick Scan) 2 Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten 3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details 4 Integrale controle van alle onderdelen		omschrijving toetsmoment :		oriënteringsgesprek	uitzetten bouw	uitgraven bouwput	fundering op staal	fundering op palen	funderingsconstructie	riolering	begane grond	wanden / kolommen	stempels / steigers	vloeren + balken	constructie overige verdiepingen	dak constructies	dak afwerking	buitenblad gevel	gevelopeningen	Nuts voorzieningen	hoogteverschil + vloerafscheiding	ventilatie + spuicapaciteit	brandveiligheid	vluchtmogelijkheden	brandveiligheidsinstallaties	bescherming geluid	bescherming geluid van installaties	wering van vocht	verbrandingslucht / rook	EP-gereleerde installaties	EINDCONTROLE					
				A3	A2	BS	B2	C2	C2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2	B2	D1	B2	D2	D1	D2	D2	D2	B2	B2	D1	DS	DS	D2	DS	D1				
				Wonen	cat. I	€	<100.000																													
					cat. II	€	100.000 - 1.000.000		B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2					D3	D3	D3	B4	B3	D2			D3	D1	D2	
					cat. III	€	>1.000.000		B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2					D3	D3	D3	B4	B3	D2			D3	D1	D2	
Publiek	cat. I	€	<100.000																					B3	B3											
	cat. II+III	€	>100.000		B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2					D3	D3	D3	B4	B3	D2			D3	D1	D2					
Bedrijf	cat. I	€	<100.000																					B3	B3											
	cat. II	€	100.000 - 1.000.000		B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2					D3	D3	D3	B4	B3	D2			D3	D1	D2					
	cat. III	€	>1.000.000		B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2					D3	D3	D3	B4	B3	D2			D3	D1	D2					
Overig	cat. I+II+III																							B3												
		Afdelingsnr(s) Bouwbesluit / (Bouwverordening) >		(4.1-4.13)	(4.4)	(4.7, 4.9)	2.1	2.1	2.1, 4.13	3.8, 3.9	2.1, 2.2, 5.1	2.1, 2.2, 3.5	(4.10)	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 3.6, 3.9, 5.1	3.1, 3.6, 3.17, 5.1	2.3, 2.10, 2.24, 2.25, 3.1, 3.6, 3.11, 3.20, 5.1	2.7, 2.9, 3.16, 3.18, 4.12	2.3-2.6, 4.2-4.11, 5.2	3.10, 3.11, 3.12	2.11-2.16, 2.22, 2.23	2.17-2.20	2.21 (5.1.2, 5.2.1)	3.1, 3.3-3.5	3.2	3.6, 3.7	3.13, 3.14	4.16, 4.17, 5.3	2.8, 2.24, 2.25, 3.4, 3.15, 4.2, 4.4, 4.10, 4.11, 4.13-4.15, 5.2, (4.12, 4.14, 5.1.2, 5.1.3)					
Datum : 01-10-2005																																				

Tabel : Toetsmomenten, aandachtspunten versus diepgang

	Steekproef	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4
Toetsmoment 1 Oriënteringsgesprek	identiek	identiek	identiek	Oriënteringsgesprek <ul style="list-style-type: none"> • bouwvergunning aanwezig • bespreken plan van aanpak • bescherming belendende percelen • bouwplaatsinrichtingsplan 	identiek
Toetsmoment 2 Uitzetten bouw	identiek	identiek	Uitzetten bouw <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • straatpeil, rooilijn 	identiek	identiek
Toetsmoment 3 Uitgraven bouwput	identiek	Uitgraven bouwput <ul style="list-style-type: none"> • veiligheid bouwput • grondkering • bescherming belendingen • kabels, leidingen, grondwater • bemaling • verwerken uitkomende/ verontreinigde grond 	identiek	identiek	identiek
Toetsmoment 4 Fundering op staal / grondverbetering	Fundering op staal / grondverbetering <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform 	Fundering op staal / grondverbetering <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform 	Fundering op staal / grondverbetering <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform 	Fundering op staal / grondverbetering <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform • aanlegdiepte • gelijkmatige ontgraving • aanbrengen grond in lagen / verdichten per laag 	Fundering op staal / grondverbetering <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform • aanlegdiepte • gelijkmatige ontgraving • aanbrengen grond in lagen / verdichten per laag
Toetsmoment 5 Fundering op palen	Fundering op palen <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • funderingsadvies • inheidiepte / aanlegdiepte • invloed op belendingen 	Fundering op palen <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • funderingsadvies • inheidiepte / aanlegdiepte • invloed op belendingen 	Fundering op palen <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • funderingsadvies • inheidiepte / aanlegdiepte • invloed op belendingen 	Fundering op palen <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • funderingsadvies • inheidiepte / aanlegdiepte • invloed op belendingen • paalafwijkingen opgemeten • kwaliteitscontrole palen 	Fundering op palen <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • funderingsadvies • inheidiepte / aanlegdiepte • invloed op belendingen • paalafwijkingen opgemeten • kwaliteitscontrole palen

Toetsmoment 6 Funderings-constructie/kelder	Funderingsconstructie/ kelder <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • kelderconstructie • controle constructie (beton etc.) 	Funderingsconstructie/ kelder <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • kelderconstructie • controle constructie (beton etc.) 	Funderingsconstructie/ kelder <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • kelderconstructie • controle constructie (beton etc.) 	Funderingsconstructie/ kelder <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • paalafwijkingen verwerkt • aanlegdiepte fundering • kelderconstructie • invloed op belendingen • controle constructie (beton etc.) 	Funderingsconstructie/ kelder <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • paalafwijkingen verwerkt • aanlegdiepte fundering • kelderconstructie • invloed op belendingen • controle constructie (beton etc.)
Toetsmoment 7 Riolering	identiek	Riolering <ul style="list-style-type: none"> • leidingverloop • bevestiging/ doorvoeren leidingen 	identiek	identiek	identiek
Toetsmoment 8 Begane grond	identiek	identiek	Begane grond <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • oplegging (systeemvloer) • controle constructie (beton etc.) • isolatie 	identiek	identiek
Toetsmoment 9 Wanden en kolommen	identiek	identiek	identiek	Wanden en kolommen <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • opleggingen/bevestiging prefab elementen • controle constructie (beton etc.) 	identiek
Toetsmoment 10 Stempels/steigers	identiek	identiek	Stempels/steigers <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig • stempelplan • steigerwerken (veiligheid) 	identiek	identiek

Toetsmoment 11 Vloer(en) en balken	identiek	identiek	identiek	Vloer(en) en balken <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • controle constructie: <ul style="list-style-type: none"> ○ beton ○ staal ○ overige materialen • opleggingen • bouwveiligheid 	identiek
Toetsmoment 12 Constructies overige verdiepingen	identiek	identiek	Constructies overige verdiepingen, zie nr. 11 <ul style="list-style-type: none"> • 2e verdiepingsconstructie 	Constructies overige verdiepingen, zie nr. 11 <ul style="list-style-type: none"> • 2e verdiepingsconstructie • 3e verdiepingsconstructie • 4e verdiepingsconstructie • 5e verdiepingsconstructie 	identiek
Toetsmoment 13 Dakconstructies	identiek	identiek	identiek	Dakconstructies <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • controle constructie • bevestiging installaties 	identiek
Toetsmoment 14 Dakafwerking	Dakafwerking <ul style="list-style-type: none"> • isolatie • wateraccumulatie 	Dakafwerking <ul style="list-style-type: none"> • isolatie • wateraccumulatie 	Dakafwerking <ul style="list-style-type: none"> • isolatie • wateraccumulatie • certificering overleggen 	Dakafwerking <ul style="list-style-type: none"> • isolatie • wateraccumulatie • certificering overleggen 	Dakafwerking <ul style="list-style-type: none"> • isolatie • wateraccumulatie • certificering overleggen
Toetsmoment 15 Buitenblad gevel	identiek	identiek	Buitenblad gevel <ul style="list-style-type: none"> • isolatie • toepassing juiste materialen/ kleurstelling • bevestiging 	identiek	identiek
Toetsmoment 16 Gevelopening en binnenkozijnen	identiek	identiek	Gevelopeningen en binnenkozijnen <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • hang- en sluitwerk inbraakwerend (certificaat overleggen) • controle afmetingen deurkozijn • bevestiging gevelkozijn 	identiek	identiek

Toetsmoment 17 Nutsvoorzieningen	identiek	Nutsvoorzieningen <ul style="list-style-type: none"> • controle meterkast • leidingen/ doorvoeren onbeschadigd • aarding 	identiek	identiek	identiek
Toetsmoment 18 Hoogteverschil en vloerafscheiding	identiek	identiek	identiek	Hoogteverschil en vloerafscheiding <ul style="list-style-type: none"> • controle trap, leuning, balustrade • controle hellingbaan • doorvalbeveiliging gevelopeningen 	identiek
Toetsmoment 19 Ventilatie en spuicapaciteit	Ventilatie en spuicapaciteit <ul style="list-style-type: none"> • ventilatie aan/ afvoer • spuivoorziening 	Ventilatie en spuicapaciteit <ul style="list-style-type: none"> • ventilatie aan/ afvoer • spuivoorziening 	Ventilatie en spuicapaciteit <ul style="list-style-type: none"> • ventilatie aan/ afvoer • spuivoorziening 	Ventilatie en spuicapaciteit <ul style="list-style-type: none"> • ventilatie conform berekening • regelbaarheid luchtroosters • spuivoorziening 	Ventilatie en spuicapaciteit <ul style="list-style-type: none"> • ventilatie conform berekening • regelbaarheid luchtroosters • spuivoorziening
Toetsmoment 20 Brandveiligheid	Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • brandwerendheid hoofddraagconstructie • compartimentering <ul style="list-style-type: none"> ○ brandscheiding (sub)brandcompartiment ○ brandoverslag gevelopening, dak 	Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • brandwerendheid hoofddraagconstructie • compartimentering <ul style="list-style-type: none"> ○ brandscheiding (sub)brandcompartiment ○ brandoverslag gevelopening, dak 	Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • brandwerendheid hoofddraagconstructie • compartimentering <ul style="list-style-type: none"> ○ brandscheiding (sub)brandcompartiment ○ brandoverslag gevelopening, dak 	Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • brandwerendheid hoofddraagconstructie <ul style="list-style-type: none"> ○ compartimentering ○ brandscheiding (sub)brandcompartiment ○ brandoverslag gevelopening, dak ○ schachten en kokers • brand-/ rook ontwikkeling <ul style="list-style-type: none"> ○ nabij stookplaats/ gastoestel ○ vluchtweg ○ gevel/ dak • certificaat overleggen 	Brandveiligheid <ul style="list-style-type: none"> • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • brandwerendheid hoofddraagconstructie <ul style="list-style-type: none"> ○ compartimentering ○ brandscheiding (sub)brandcompartiment ○ brandoverslag gevelopening, dak ○ schachten en kokers • brand-/ rook ontwikkeling <ul style="list-style-type: none"> ○ nabij stookplaats/ gastoestel ○ vluchtweg ○ gevel/ dak • certificaat overleggen

Toetsmoment 21	<ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform Controle vluchtroute 	<ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform Controle vluchtroute 	<ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform Controle vluchtroute 	<ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform Controle vluchtroute Afmetingen doorgang Luchttoevoer en rookafvoer Werking deuren Inrichting vluchtroute 	<ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform Controle vluchtroute Afmetingen doorgang Luchttoevoer en rookafvoer Draairichting deuren Inrichting vluchtroute Loopafstand
Toetsmoment 22 Brandveiligheid- installaties	Brandveiligheidsinstallaties <ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform rookmelders 	Brandveiligheidsinstallaties <ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform rookmelders 	Brandveiligheidsinstallaties <ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform rookmelders 	Brandveiligheidsinstallaties <ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform controle blusmiddelen/ sprinkler rookmelders vluchtwegaanduiding certificaat overleggen 	Brandveiligheidsinstallaties <ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform controle blusmiddelen/ sprinkler rookmelders vluchtwegaanduiding certificaat overleggen
Toetsmoment 23 Bescherming geluid	identiek	identiek	Bescherming geluid <ul style="list-style-type: none"> geluidwering uitwendig scheidingsconstructie suskasten 	identiek	identiek
Toetsmoment 24 Bescherming tegen geluid van installaties	Bescherming tegen geluid van installaties <ul style="list-style-type: none"> contactgeluidisolatie geluidisolatie 	identiek	identiek	identiek	identiek
Toetsmoment 25 Wering van vocht	Wering van vocht <ul style="list-style-type: none"> ventilatie kruipruimte waterdichtheid uitwendige scheidingsconstructie waterdichtheid inwendige scheidingsconstructie (bad/toiletruimte) 	identiek	identiek	identiek	identiek
Toetsmoment 26 Verbrandingslucht en rook	identiek	identiek	identiek	Verbrandingslucht en rook <ul style="list-style-type: none"> BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform toevoer van verbrandingslucht afvoer van rook 	identiek

Toetsmoment 27 EP-gerelateerde installaties	EP-gerelateerde installaties <ul style="list-style-type: none"> • stooktoestellen • mechanische ventilatie 	EP-gerelateerde installaties <ul style="list-style-type: none"> • stooktoestellen • mechanische ventilatie • zonnecollectoren en warmteterugwin-inst. 	EP-gerelateerde installaties <ul style="list-style-type: none"> • stooktoestellen • mechanische ventilatie • zonnecollectoren en warmteterugwin-inst. 	EP-gerelateerde installaties <ul style="list-style-type: none"> • stooktoestellen • mechanische ventilatie • zonnecollectoren en warmteterugwin-inst. 	EP-gerelateerde installaties <ul style="list-style-type: none"> • stooktoestellen • mechanische ventilatie • zonnecollectoren en warmteterugwin-inst.
Toetsmoment 28 Eindcontrole	Eindcontrole <ul style="list-style-type: none"> • eerdere opmerkingen verwerkt • vrijgeven voor gebruik 	Eindcontrole <ul style="list-style-type: none"> • eerdere opmerkingen verwerkt • vrijgeven voor gebruik 	Eindcontrole <ul style="list-style-type: none"> • toegankelijkheid • eerdere opmerkingen verwerkt • testen installaties • vrijgeven voor gebruik 	Eindcontrole <ul style="list-style-type: none"> • toegankelijkheid • eerdere opmerkingen verwerkt • testen installaties • vrijgeven voor gebruik 	Eindcontrole <ul style="list-style-type: none"> • toegankelijkheid • eerdere opmerkingen verwerkt • testen installaties • vrijgeven voor gebruik